

KAHRAMAN VEDAT OKTAY
SAMET OKTAY
DR. SADIK AHMET CAD.
PROF.DR.M.SAFA KARATAY SOK.NO:2
34315 AVCILAR - ISTANBUL
TEL : 0212 6955157

20.03.2009

Dear manager,

Subject: Tradecenter for rent

If your company should have any need for renting surface, we offer a suitable alternative to you as renting object, as explained below. We hope that, the "DR. ESAT OKTAY TRADE CENTER" within the borders of the city Istanbul, district Esenyurt, municipality Esenyurt, will awake your interest. It is located at the exit from TEM motorway to Bahçeşehir, in 10 km distance to the Ambarlı Port and 20 km to the Atatürk airport.

Our building with more than 11.000 m2 closed construction area was built according to the last construction specifications and offering high flexibility for different application possibilities.

You can receive detailed information using the link www.oktay.info; we can however send you these informations also in CD form, if you would contact us and request it.

We hope to have offered you a suitable alternative and wish to meet you soon. In this means we wish you success in your business and remain

Yours sincerely

Kahraman Vedat Oktay - Samet Oktay



Vedat Oktay
e-mail : vedat@oktay.info

HANDY :
0532 3259617



Samet Oktay
e-mail : samet@oktay.info

0535 7305015



Dr. Esat Oktay Trade Center



20.03.2009

Ocak Yapı Sanayi ve Ticaret A.Ş.

Dr. Esat Oktay Trade Center Front Facade (draft)



20.03.2009

Ocak Yapı Sanayi ve Ticaret A.Ş.

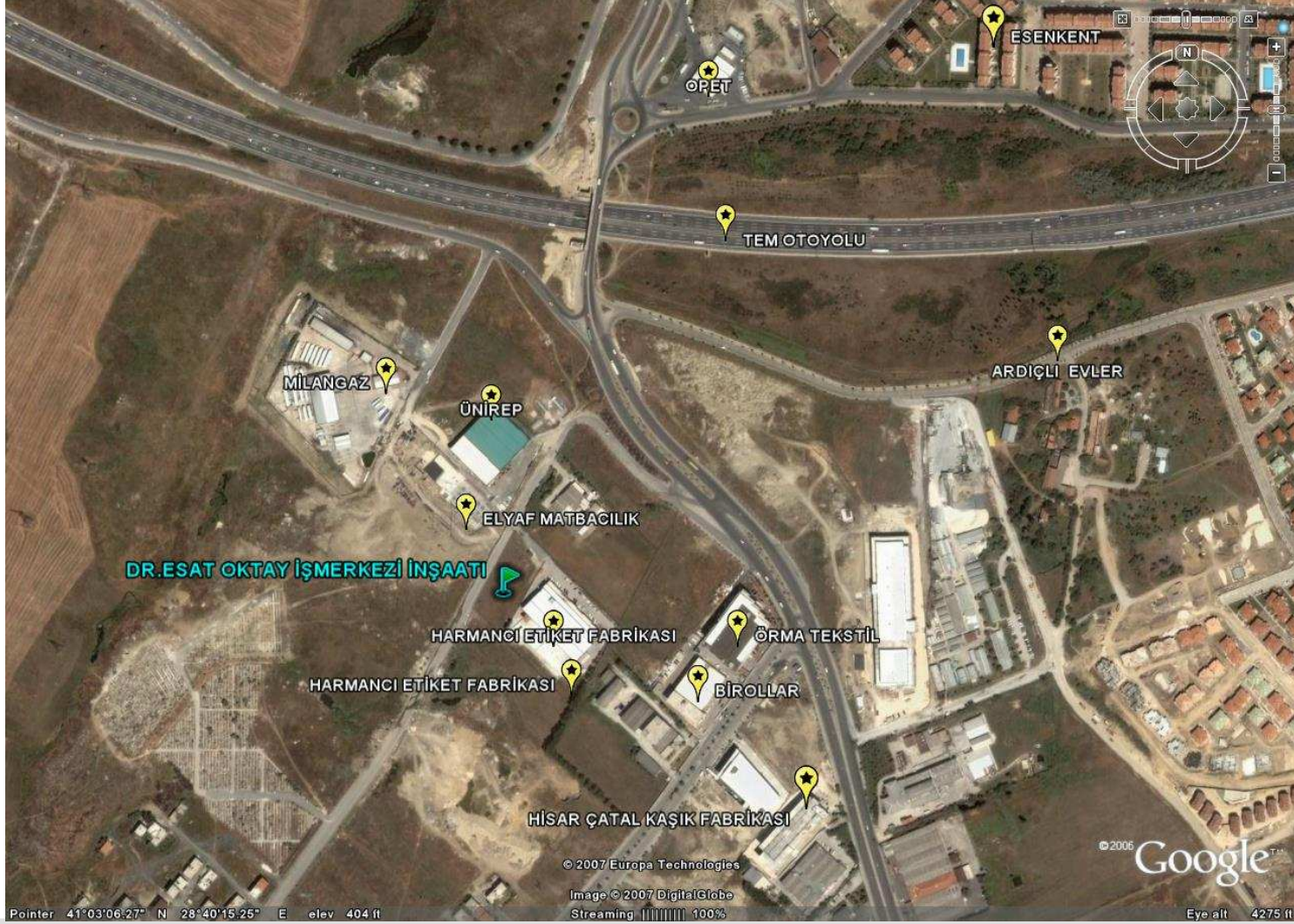
Dr. Esat Oktay Trade Center (draft)



20.03.2009

Ocak Yapı Sanayi ve Ticaret A.Ş.

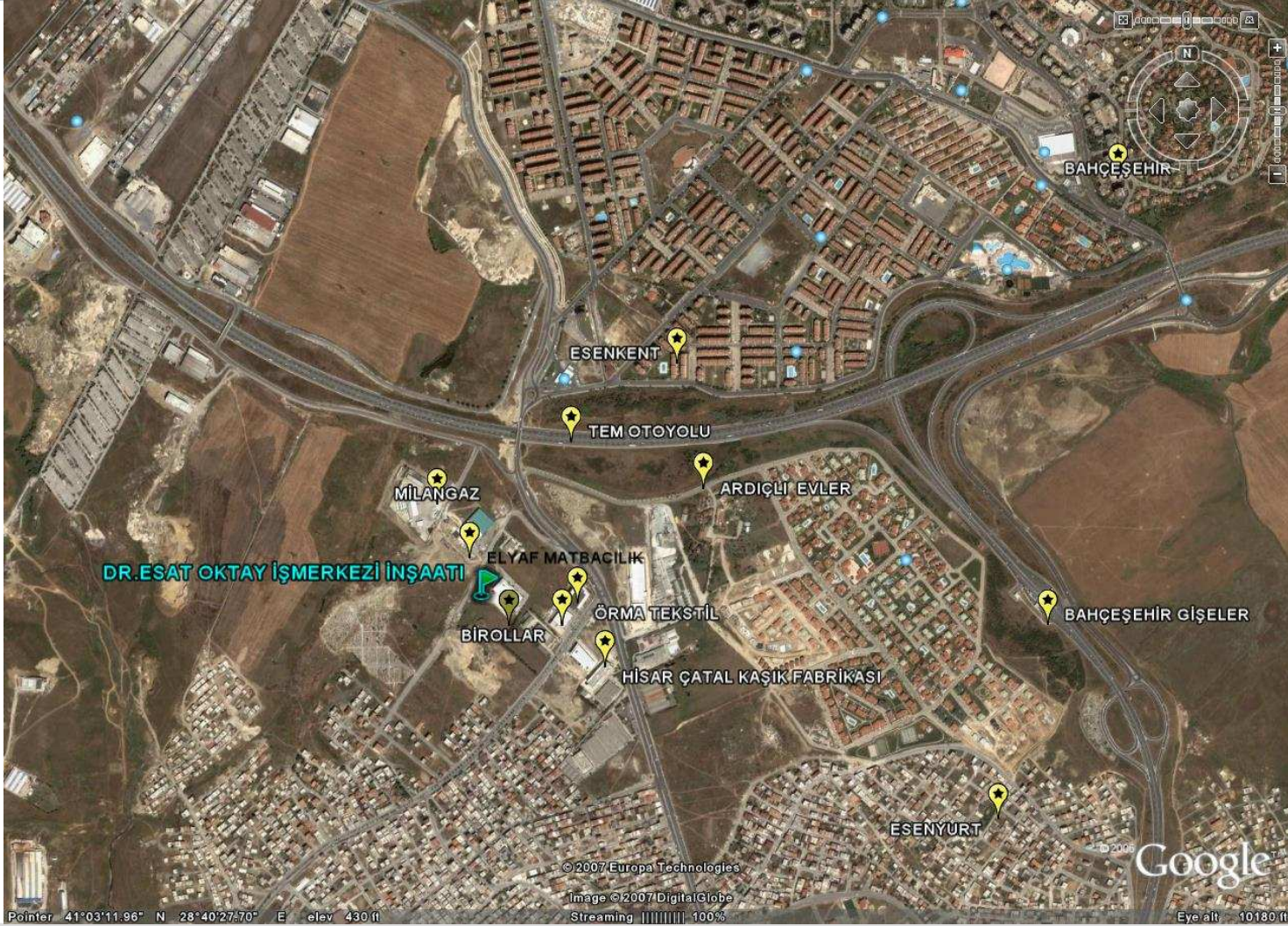
Location of the building



20.03.2009

Ocak Yapı Sanayi ve Ticaret A.Ş.

Close surroundings: Bahçeşehir & Esenyurt



20.03.2009

Ocak Yapı Sanayi ve Ticaret A.Ş.

Dimensions of the building, effective areas

DIMENSIONS OF THE BUILDING	:	71,65 m x 28,20 m =	2.020,53 m²
DIMENSIONS OF THE ADD-ON BUILDING BASEMENT	:	17,05 m x 14,45 m =	246,37 m²
<u>EFFECTIVE AREAS</u>	∴	<u>AREA</u>	<u>HEIGHT</u>
BASEMENT	:	1.600 m²	6 m
BASEMENT	:	520 m²	3 m
BASEMENT CEILING FLOOR	:	520 m²	3 m
BASEMENT ADD-ON BUILDING	:	150 m²	4 m
GROUND FLOOR	:	1.710 m²	6 m
GROUND FLOOR	:	310 m²	3 m
GROUND CEILING FLOOR	:	310 m²	3 m
1. UPPER FLOOR	:	2.020 m²	3,75 m
2. UPPER FLOOR	:	2.020 m²	3,75 m
ATTIC	:	2.020 m²	1m / 5m
TOTAL AREA	∴	11.180 m²	

20.03.2009

Ocak Yapı Sanayi ve Ticaret A.Ş.

Dr. Esat Oktay Trade Center General Knowledge (1)

- ❖ BUILDING INSPECTION CERTIFICATE IS ALREADY RECEIVED.**
- ❖ ELECTRICAL TRANSFORMATOR WITH 1.000 KVA POWER IS AVAILABLE.**
- ❖ NATURAL GAS INSTALLATION AT THE ACCESS TO THE BUILDING IS AVAILABLE.**
- ❖ İSKİ (CITY WATER SUPPLY) NETWORK IS AVAILABLE.**
- ❖ ADDITIONALLY CAISSON WATER IS AVAILABLE IN THE BUILDING AND INSTALLATION FOR PIT WATER IS READY FOR USE.**
- ❖ WASTE WATER CHANNEL CONNECTIONS ARE FINISHED.**

Dr. Esat Oktay Trade Center General Knowledge (2)

❖ **POSTAL ADDRESS :**

**DR. ESAT OKTAY İŞ MERKEZİ
1541. SOK. NO:3
ÖRNEK MAHALLESİ
ESENYURT
34510 İSTANBUL**

❖ **OWNERS:**

KAHRAMAN VEDAT OKTAY – SAMET OKTAY

**ADRESS: DR.SADIK AHMET CAD.
PROF. DR. MEHMET SAFA KARATAY S. NO:2
34315 AVCILAR – İSTANBUL**

❖ **web** : **www.oktay.info**
❖ **TEL** : **0212 6955157**
❖ **HANDY** : **0532 3259617/Vedat Oktay**
0535 7305015/Samet Oktay

❖ **e-mail** : **vedat@oktay.info**
❖ **e-mail** : **samet@oktay.info**

Dr. Esat Oktay Trade Center Technical Data (1)

❖ LOAD CAPACITIES OF THE FLOORS:	
BASEMENT	: 1.000 kg/m²
BASEMENT CEILING FLOOR	: 250 kg/m²
GROUND FLOOR	: 750 kg/m²
GROUND CEILING FLOOR	: 250 kg/m²
1. UPPER FLOOR	: 500 kg/m²
2. UPPER FLOOR	: 500 kg/m²
ATTIC	: 350 kg/m²

Dr. Esat Oktay Trade Center Technical Data (2)

CITY	:	İSTANBUL
DISTRICT	:	BÜYÜKÇEKMECE
CITY ADMINISTRATION	:	ESENYURT
POSITION	:	KAPADIK
MUNICIPALITY	:	ÖRNEK
STREET	:	1541
PAFTA	:	F 21 D 19 d 3 c
ISLAND	:	301
PARCEL	:	2

20.03.2009

Ocak Yapı Sanayi ve Ticaret A.Ş.

Dr. Esat Oktay Trade Center Technical Data (3)

LAND AREA	:	4.078,09 m²
CONSTRUCTION AREA	:	9.093,89 m²
CONSTRUCTION TYPE	:	REINFORCED CONCRETE
DATE OF THE CONSTRUCTION PERMISSION	:	13TH NOVEMBER 2006
CONSTRUCTION PERMISSION NUMBER	:	2006 / 5963
CONSTRUCTION CONTROL	:	VATAN YAPI DENETİM LTD. ŞTİ.
ARCHITECTURE PLAN	:	SAY YAPI SANAYİ VE DIŞ TİC LTD. ŞTİ.
RESPONSIBLE OF THE ARCHITECTURE PLAN	:	KADRİ TAMER SAYMAZ
RESPONSIBLE OF THE STATIC PLAN	:	İSMAİL TANYAL SAYMAZ

20.03.2009

Ocak Yapı Sanayi ve Ticaret A.Ş.

Dr. Esat Oktay Trade Center Technical Data (4)

ELEKTRICITY PLAN :	:	ALFA MÜHENDİSLİK ELEKTRİK – İNŞAAT LTD. ŞTİ.
RESPONSIBLE OF THE ELEKTRICITY PLAN :	:	HAYDAR ALTUN
MECHANICAL PLAN	:	UYSAL MÜHENDİSLİK
RESPONSIBLE OF THE MECHANICAL PLAN	:	VELİ UYSAL
GEOLOGICAL EVALUATION	:	TEKNOTEM İNŞ. SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ

20.03.2009

Ocak Yapı Sanayi ve Ticaret A.Ş.

Dr. Esat Oktay Trade Center



20.03.2009

Ocak Yapı Sanayi ve Ticaret A.Ş.

Dr. Esat Oktay Trade Center



20.03.2009

Ocak Yapı Sanayi ve Ticaret A.Ş.

Dr. Esat Oktay Trade Center



20.03.2009

Ocak Yapı Sanayi ve Ticaret A.Ş.

Dr. Esat Oktay Trade Center



20.03.2009

Ocak Yapı Sanayi ve Ticaret A.Ş.

Dr. Esat Oktay Trade Center



20.03.2009

Ocak Yapı Sanayi ve Ticaret A.Ş.

Dr. Esat Oktay Trade Center



20.03.2009

Ocak Yapı Sanayi ve Ticaret A.Ş.

Dr. Esat Oktay Trade Center



20.03.2009

Ocak Yapı Sanayi ve Ticaret A.Ş.

Dr. Esat Oktay Trade Center



20.03.2009

Ocak Yapı Sanayi ve Ticaret A.Ş.

Dr. Esat Oktay Trade Center



20.03.2009

Ocak Yapı Sanayi ve Ticaret A.Ş.

Dr. Esat Oktay Trade Center



20.03.2009

Ocak Yapı Sanayi ve Ticaret A.Ş.

Dr. Esat Oktay Trade Center



20.03.2009

Ocak Yapı Sanayi ve Ticaret A.Ş.

Dr. Esat Oktay Trade Center



20.03.2009

Ocak Yapı Sanayi ve Ticaret A.Ş.

Dr. Esat Oktay Trade Center



20.03.2009

Ocak Yapı Sanayi ve Ticaret A.Ş.

Dr. Esat Oktay Trade Center



20.03.2009

Ocak Yapı Sanayi ve Ticaret A.Ş.

Dr. Esat Oktay Trade Center



20.03.2009

Ocak Yapı Sanayi ve Ticaret A.Ş.

Dr. Esat Oktay Trade Center



20.03.2009

Ocak Yapı Sanayi ve Ticaret A.Ş.

Dr. Esat Oktay Trade Center



20.03.2009

Ocak Yapı Sanayi ve Ticaret A.Ş.

Dr. Esat Oktay Trade Center



20.03.2009

Ocak Yapı Sanayi ve Ticaret A.Ş.

Dr. Esat Oktay Trade Center



20.03.2009

Ocak Yapı Sanayi ve Ticaret A.Ş.

Dr. Esat Oktay Trade Center Basement View



20.03.2009

Ocak Yapı Sanayi ve Ticaret A.Ş.

Dr. Esat Oktay Trade Center Basement View



20.03.2009

Ocak Yapı Sanayi ve Ticaret A.Ş.

**Dr. Esat Oktay Trade Center
Basement View**



20.03.2009

Ocak Yapı Sanayi ve Ticaret A.Ş.

**Dr. Esat Oktay Trade Center
Basement View**



20.03.2009

Ocak Yapı Sanayi ve Ticaret A.Ş.

Dr. Esat Oktay Trade Center Basement View



20.03.2009

Ocak Yapı Sanayi ve Ticaret A.Ş.

**Dr. Esat Oktay Trade Center
Basement View**



20.03.2009

Ocak Yapı Sanayi ve Ticaret A.Ş.

**Dr. Esat Oktay Trade Center
Basement View**



20.03.2009

Ocak Yapı Sanayi ve Ticaret A.Ş.

**Dr. Esat Oktay Trade Center
Basement View**



20.03.2009

Ocak Yapı Sanayi ve Ticaret A.Ş.

**Dr. Esat Oktay Trade Center
Basement View**



20.03.2009

Ocak Yapı Sanayi ve Ticaret A.Ş.

Dr. Esat Oktay Trade Center Basement View



20.03.2009

Ocak Yapı Sanayi ve Ticaret A.Ş.

Dr. Esat Oktay Trade Center Basement View



20.03.2009

Ocak Yapı Sanayi ve Ticaret A.Ş.

Dr. Esat Oktay Trade Center Basement View



20.03.2009

Ocak Yapı Sanayi ve Ticaret A.Ş.

Dr. Esat Oktay Trade Center Basement View



20.03.2009

Ocak Yapı Sanayi ve Ticaret A.Ş.

**Dr. Esat Oktay Trade Center
Basement Ceiling Floor View**



20.03.2009

Ocak Yapı Sanayi ve Ticaret A.Ş.

Dr. Esat Oktay Trade Center Basement Ceiling Floor View



20.03.2009

Ocak Yapı Sanayi ve Ticaret A.Ş.

**Dr. Esat Oktay Trade Center
Basement Ceiling Floor View**



20.03.2009

Ocak Yapı Sanayi ve Ticaret A.Ş.

**Dr. Esat Oktay Trade Center
Basement Ceiling Floor View**



20.03.2009

Ocak Yapı Sanayi ve Ticaret A.Ş.

**Dr. Esat Oktay Trade Center
Basement Ceiling Floor View**



20.03.2009

Ocak Yapı Sanayi ve Ticaret A.Ş.

**Dr. Esat Oktay Trade Center
Basement Ceiling Floor View**



20.03.2009

Ocak Yapı Sanayi ve Ticaret A.Ş.

**Dr. Esat Oktay Trade Center
Basement Ceiling Floor View**



20.03.2009

Ocak Yapı Sanayi ve Ticaret A.Ş.

Dr. Esat Oktay Trade Center Ground Floor View



20.03.2009

Ocak Yapı Sanayi ve Ticaret A.Ş.

Dr. Esat Oktay Trade Center Ground Floor View



20.03.2009

Ocak Yapı Sanayi ve Ticaret A.Ş.

Dr. Esat Oktay Trade Center Ground Floor View



20.03.2009

Ocak Yapı Sanayi ve Ticaret A.Ş.

**Dr. Esat Oktay Trade Center
Ground Floor View**



20.03.2009

Ocak Yapı Sanayi ve Ticaret A.Ş.

**Dr. Esat Oktay Trade Center
Ground Floor View**



20.03.2009

Ocak Yapı Sanayi ve Ticaret A.Ş.

**Dr. Esat Oktay Trade Center
Ground Floor View**



20.03.2009

Ocak Yapı Sanayi ve Ticaret A.Ş.

Dr. Esat Oktay Trade Center Ground Floor View



20.03.2009

Ocak Yapı Sanayi ve Ticaret A.Ş.

Dr. Esat Oktay Trade Center Ground Floor View



20.03.2009

Ocak Yapı Sanayi ve Ticaret A.Ş.

Dr. Esat Oktay Trade Center Ground Floor View



20.03.2009

Ocak Yapı Sanayi ve Ticaret A.Ş.

Dr. Esat Oktay Trade Center Ground Floor View



20.03.2009

Ocak Yapı Sanayi ve Ticaret A.Ş.

Dr. Esat Oktay Trade Center Ground Floor View



20.03.2009

Ocak Yapı Sanayi ve Ticaret A.Ş.

**Dr. Esat Oktay Trade Center
Ground Floor View**



20.03.2009

Ocak Yapı Sanayi ve Ticaret A.Ş.

**Dr. Esat Oktay Trade Center
Ground Floor View**



20.03.2009

Ocak Yapı Sanayi ve Ticaret A.Ş.

**Dr. Esat Oktay Trade Center
Ground Floor View**



20.03.2009

Ocak Yapı Sanayi ve Ticaret A.Ş.

Dr. Esat Oktay Trade Center Ground Floor View



20.03.2009

Ocak Yapı Sanayi ve Ticaret A.Ş.

Dr. Esat Oktay Trade Center Ground Floor View



20.03.2009

Ocak Yapı Sanayi ve Ticaret A.Ş.

Dr. Esat Oktay Trade Center Ground Floor View



20.03.2009

Ocak Yapı Sanayi ve Ticaret A.Ş.

**Dr. Esat Oktay Trade Center
Ground Ceiling Floor View**



20.03.2009

Ocak Yapı Sanayi ve Ticaret A.Ş.

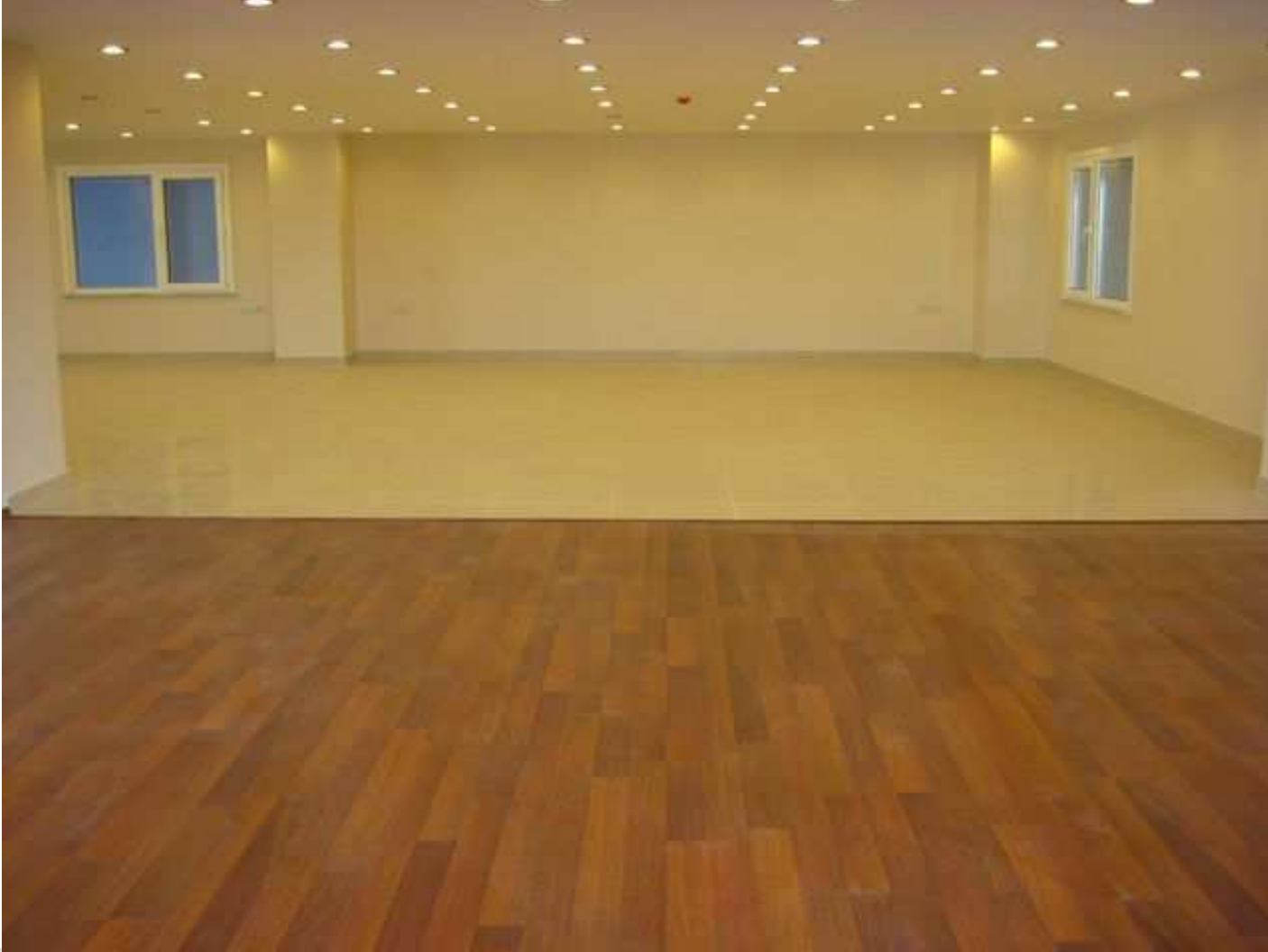
Dr. Esat Oktay Trade Center Ground Ceiling Floor View



20.03.2009

Ocak Yapı Sanayi ve Ticaret A.Ş.

**Dr. Esat Oktay Trade Center
Ground Ceiling Floor View**



20.03.2009

Ocak Yapı Sanayi ve Ticaret A.Ş.

**Dr. Esat Oktay Trade Center
Ground Ceiling Floor View**



20.03.2009

Ocak Yapı Sanayi ve Ticaret A.Ş.

**Dr. Esat Oktay Trade Center
Ground Ceiling Floor View**



20.03.2009

Ocak Yapı Sanayi ve Ticaret A.Ş.

Dr. Esat Oktay Trade Center

1. Upper Floor View



20.03.2009

Ocak Yapı Sanayi ve Ticaret A.Ş.

Dr. Esat Oktay Trade Center
1. Upper Floor View



20.03.2009

Ocak Yapı Sanayi ve Ticaret A.Ş.

Dr. Esat Oktay Trade Center
1. Upper Floor View



20.03.2009

Ocak Yapı Sanayi ve Ticaret A.Ş.

Dr. Esat Oktay Trade Center
1. Upper Floor View



20.03.2009

Ocak Yapı Sanayi ve Ticaret A.Ş.

**Dr. Esat Oktay Trade Center
2. Upper Floor View**



20.03.2009

Ocak Yapı Sanayi ve Ticaret A.Ş.

**Dr. Esat Oktay Trade Center
2. Upper Floor View**



20.03.2009

Ocak Yapı Sanayi ve Ticaret A.Ş.

**Dr. Esat Oktay Trade Center
2. Upper Floor View**



20.03.2009

Ocak Yapı Sanayi ve Ticaret A.Ş.

Dr. Esat Oktay Trade Center 2. Upper Floor View



20.03.2009

Ocak Yapı Sanayi ve Ticaret A.Ş.

**Dr. Esat Oktay Trade Center
2. Upper Floor View**



20.03.2009

Ocak Yapı Sanayi ve Ticaret A.Ş.

Dr. Esat Oktay Trade Center Detail View



20.03.2009

Ocak Yapı Sanayi ve Ticaret A.Ş.

**Dr. Esat Oktay Trade Center
Detail View**



20.03.2009

Ocak Yapı Sanayi ve Ticaret A.Ş.

Dr. Esat Oktay Trade Center Detail View



20.03.2009

Ocak Yapı Sanayi ve Ticaret A.Ş.

**Dr. Esat Oktay Trade Center
Detail View**



20.03.2009

Ocak Yapı Sanayi ve Ticaret A.Ş.

Dr. Esat Oktay Trade Center Detail View



20.03.2009

Ocak Yapı Sanayi ve Ticaret A.Ş.

Dr. Esat Oktay Trade Center Detail View



20.03.2009

Ocak Yapı Sanayi ve Ticaret A.Ş.

Dr. Esat Oktay Trade Center Detail View



20.03.2009

Ocak Yapı Sanayi ve Ticaret A.Ş.

**Dr. Esat Oktay Trade Center
Detail View**



20.03.2009

Ocak Yapı Sanayi ve Ticaret A.Ş.

Dr. Esat Oktay Trade Center Detail View



20.03.2009

Ocak Yapı Sanayi ve Ticaret A.Ş.

**Dr. Esat Oktay Trade Center
Detail View**



20.03.2009

Ocak Yapı Sanayi ve Ticaret A.Ş.

Dr. Esat Oktay Trade Center Detail View



20.03.2009

Ocak Yapı Sanayi ve Ticaret A.Ş.

Dr. Esat Oktay Trade Center Detail View



20.03.2009

Ocak Yapı Sanayi ve Ticaret A.Ş.

Dr. Esat Oktay Trade Center



20.03.2009

Ocak Yapı Sanayi ve Ticaret A.Ş.

Dr. Esat Oktay Trade Center Front Facade (draft)



20.03.2009

Ocak Yapı Sanayi ve Ticaret A.Ş.

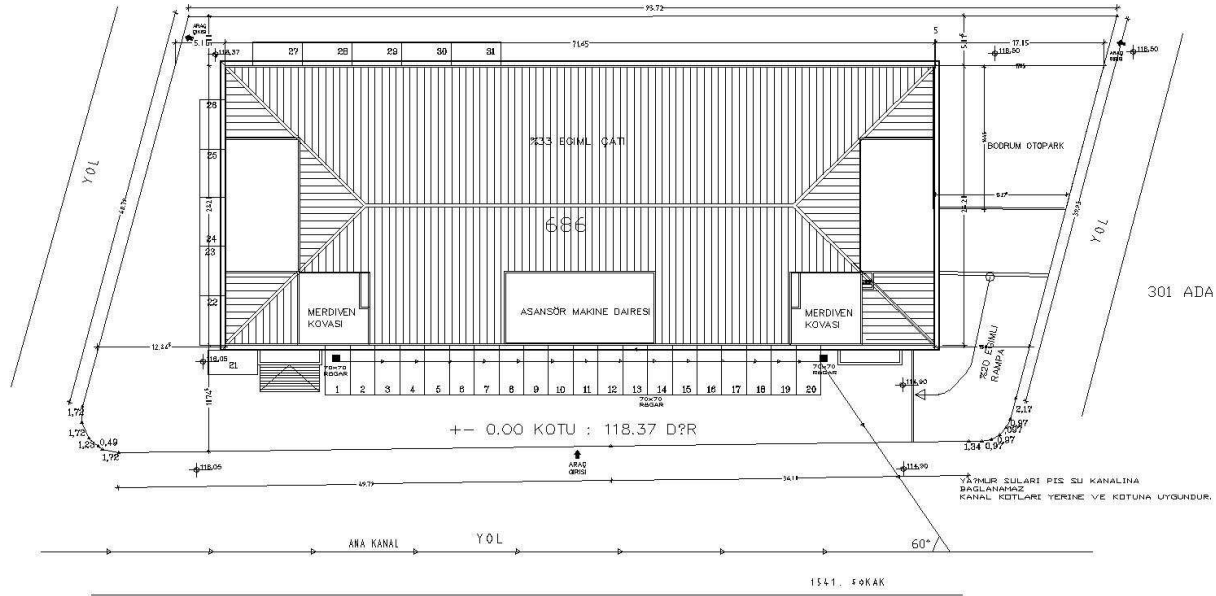
Dr. Esat Oktay Trade Center (draft)



20.03.2009

Ocak Yapı Sanayi ve Ticaret A.Ş.

Dr. Esat Oktay Trade Center Layout Plan

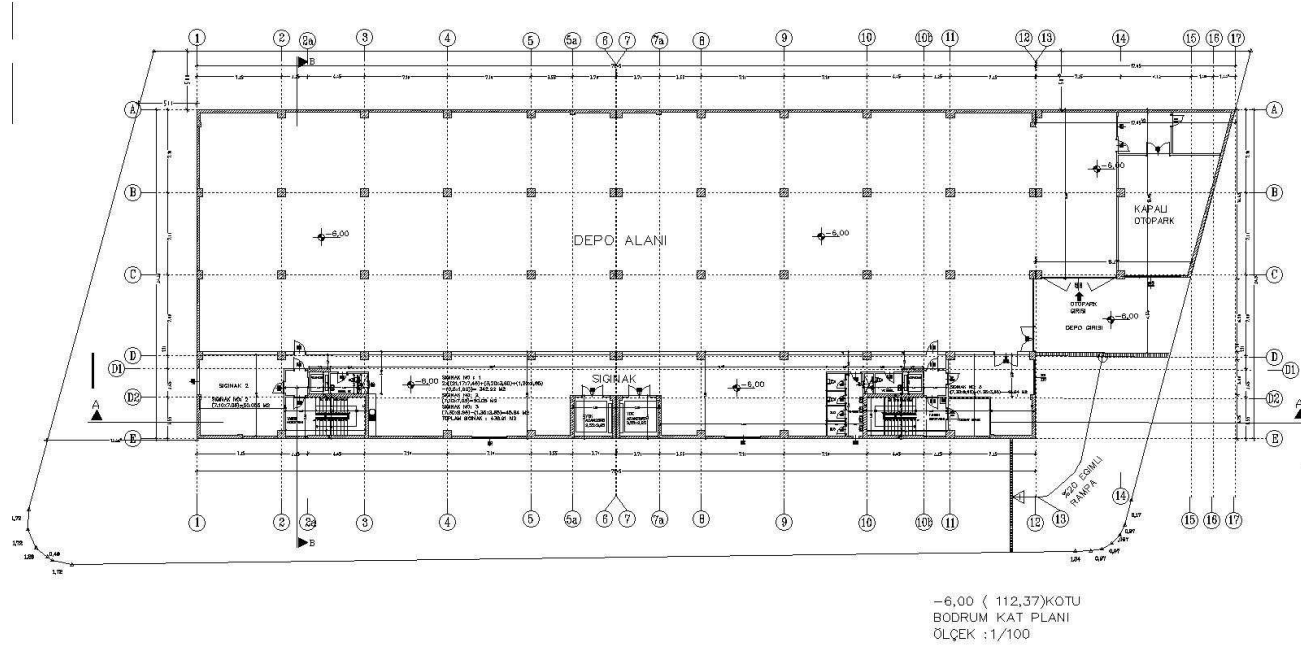


VAZİYET PLANI Ö 1/200
KONUM PLANI YERİNE VE KOTUNA UYGUNDUR

20.03.2009

Ocak Yapı Sanayi ve Ticaret A.Ş.

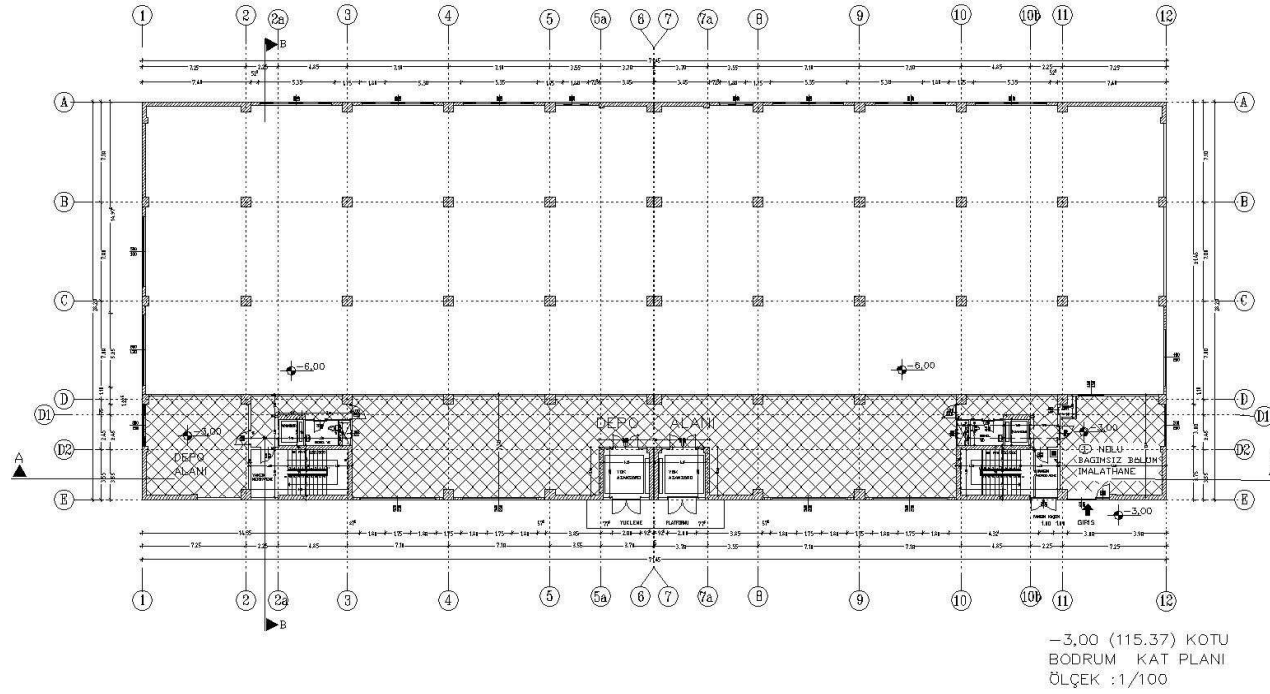
Dr. Esat Oktay Trade Center Basement Plan



20.03.2009

Ocak Yapı Sanayi ve Ticaret A.Ş.

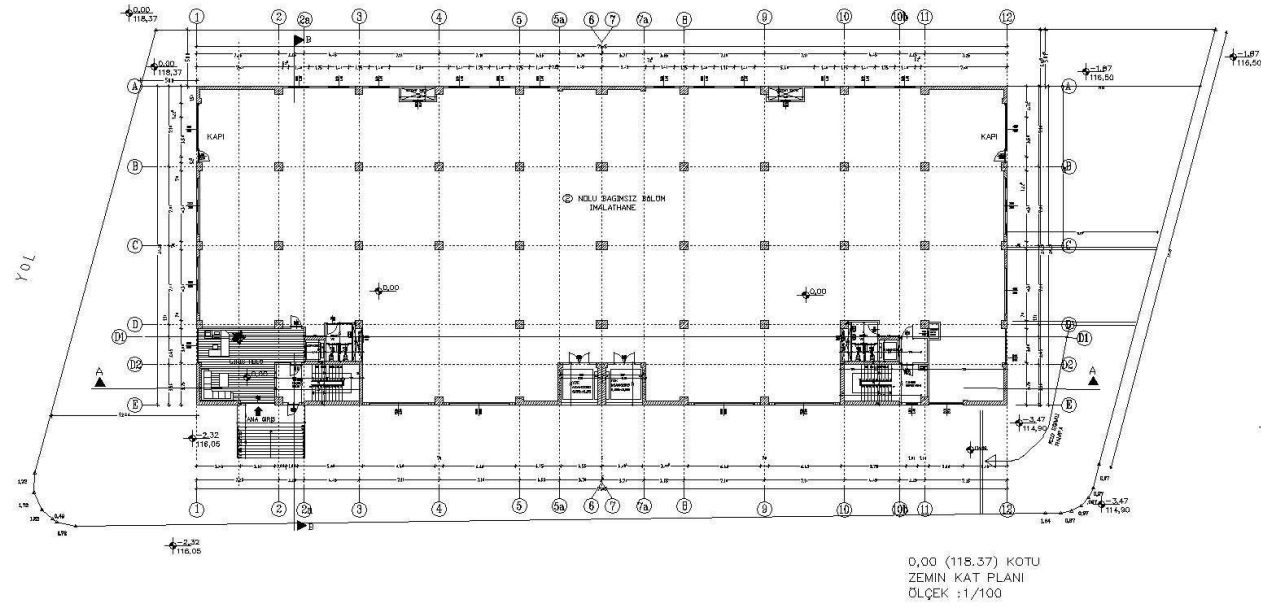
Dr. Esat Oktay Trade Center Basement Ceiling Floor Plan



20.03.2009

Ocak Yapı Sanayi ve Ticaret A.Ş.

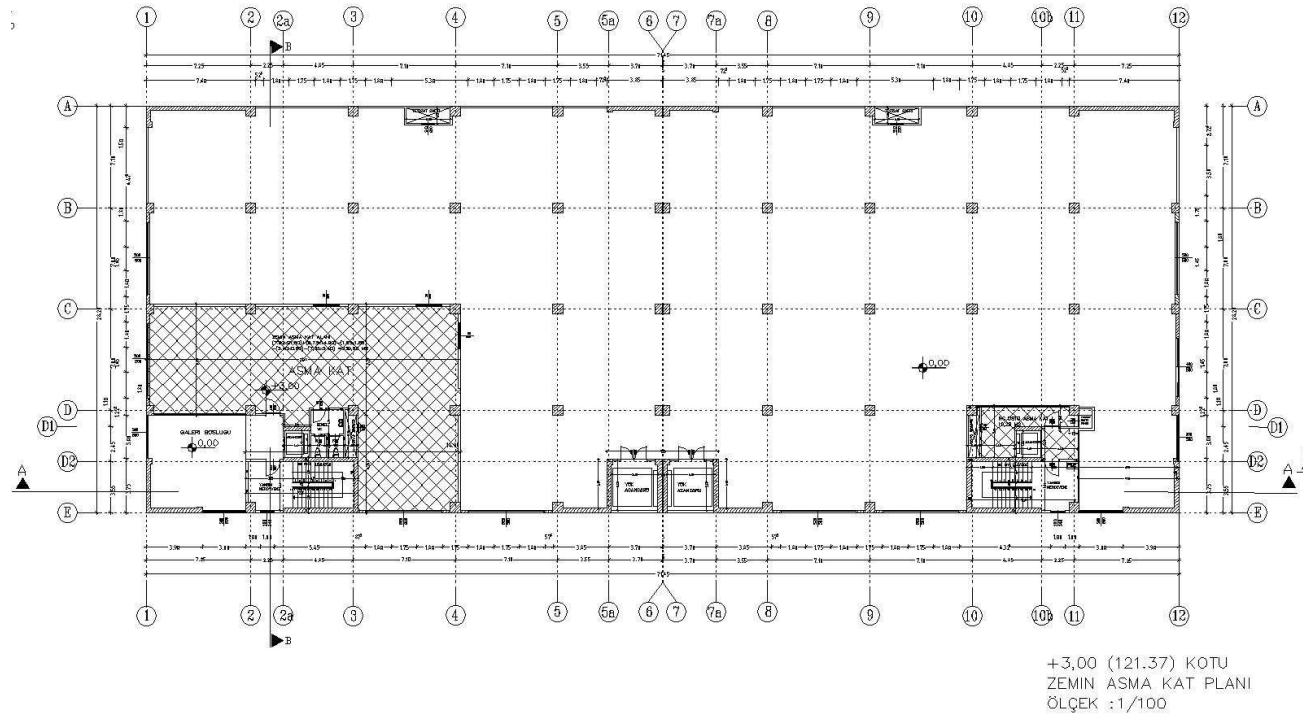
Dr. Esat Oktay Trade Center Ground Floor Plan



20.03.2009

Ocak Yapı Sanayi ve Ticaret A.Ş.

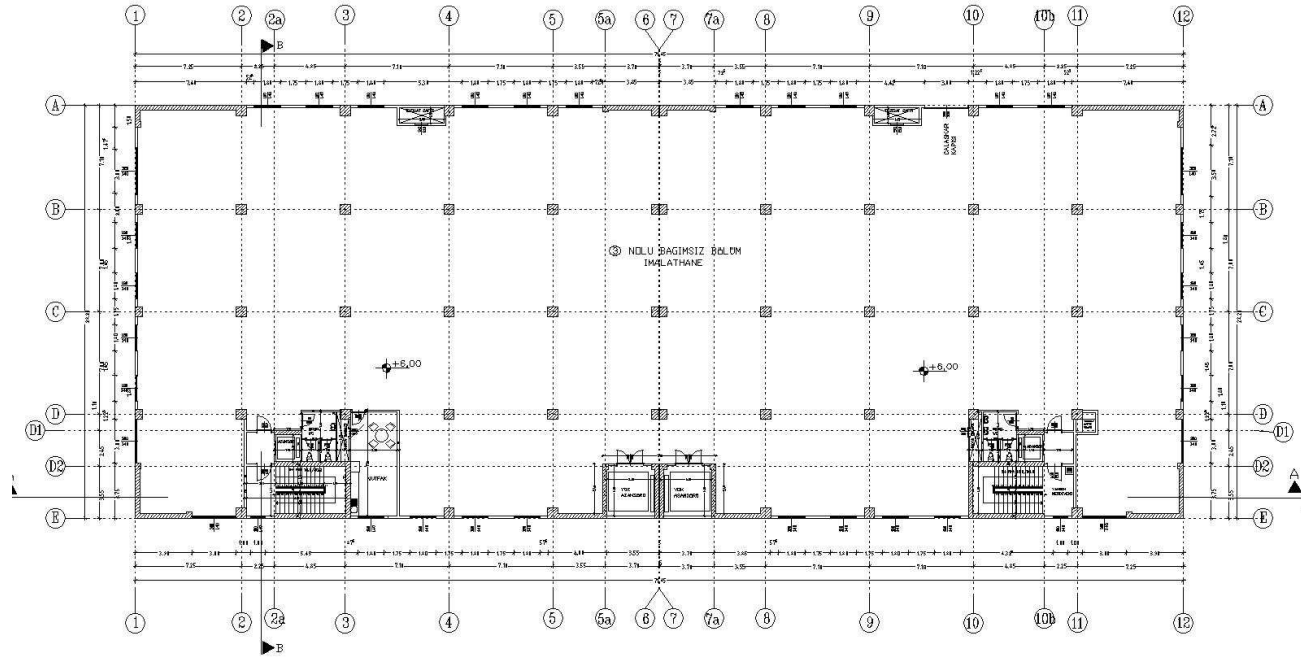
Dr. Esat Oktay Trade Center Ground Ceiling Floor Plan



20.03.2009

Ocak Yapı Sanayi ve Ticaret A.Ş.

Dr. Esat Oktay Trade Center 1. Upper Floor Plan

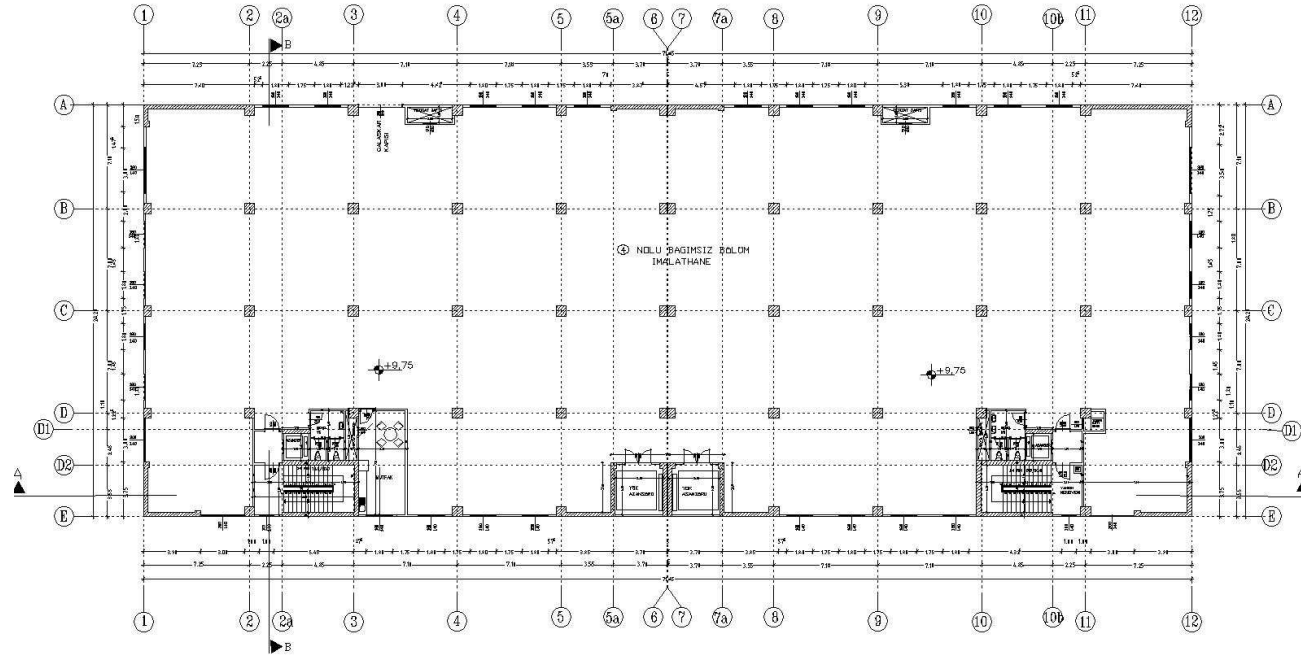


+6,00 (124.37) KOTU
1.NORMAL KAT PLANI
ÖLÇEK :1/100

20.03.2009

Ocak Yapı Sanayi ve Ticaret A.Ş.

Dr. Esat Oktay Trade Center 2. Upper Floor Plan

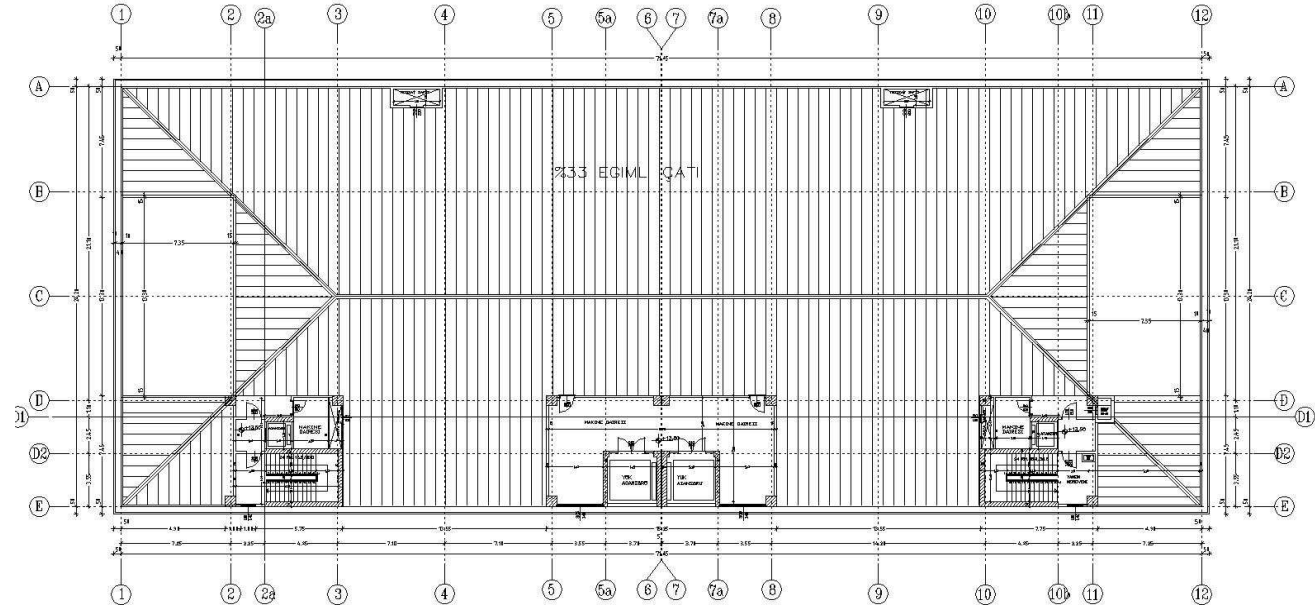


+9,75 (128.12) KOTU
2.NORMAL KAT PLANI
ÖLÇEK : 1/100

20.03.2009

Ocak Yapı Sanayi ve Ticaret A.Ş.

Dr. Esat Oktay Trade Center Attic Plan

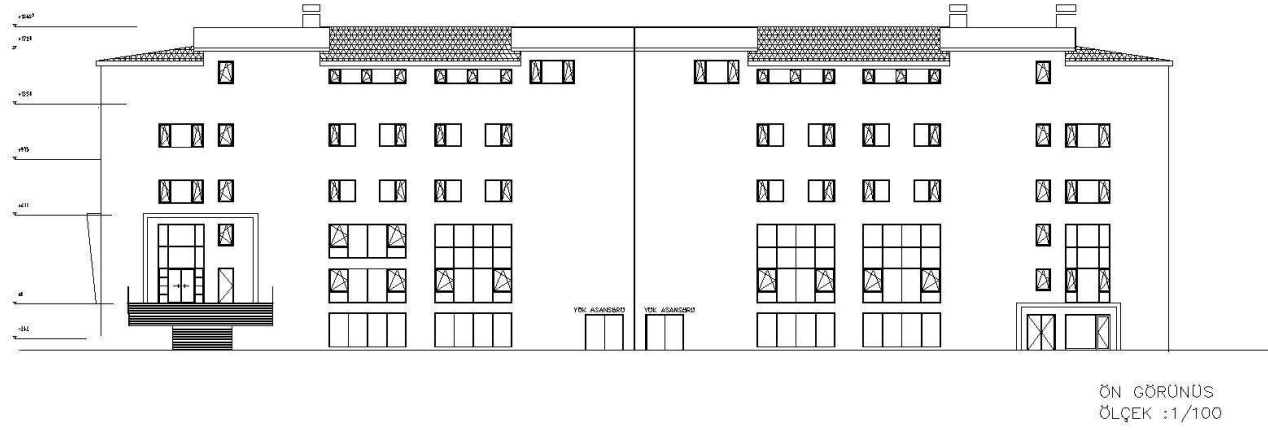


+13,50 (131.87) KOTU
ÇATI KATI PLANI
ÖLÇEK : 1/100

20.03.2009

Ocak Yapı Sanayi ve Ticaret A.Ş.

Dr. Esat Oktay Trade Center Front View



20.03.2009

Ocak Yapı Sanayi ve Ticaret A.Ş.

Dr. Esat Oktay Trade Center Side View



SOL GÖRÜNÜS
ÖLÇEK : 1/100

20.03.2009

Ocak Yapı Sanayi ve Ticaret A.Ş.

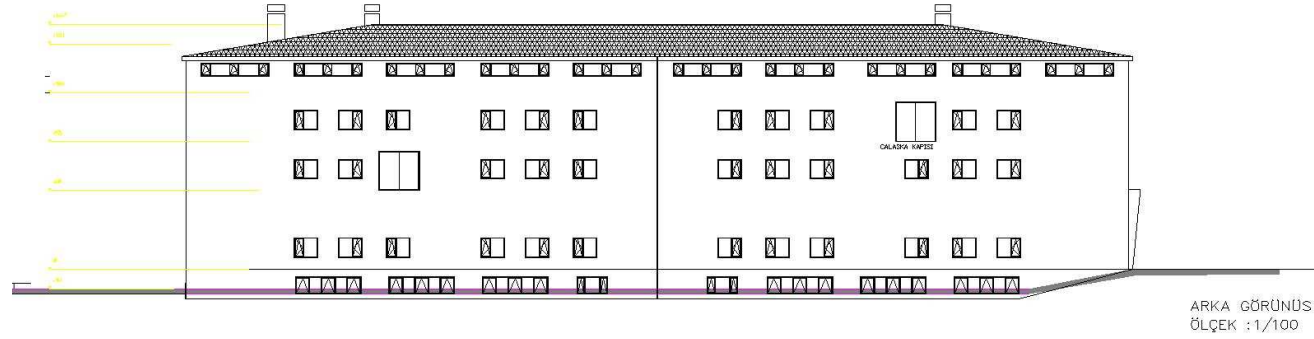
Dr. Esat Oktay Trade Center Side View



20.03.2009

Ocak Yapı Sanayi ve Ticaret A.Ş.

Dr. Esat Oktay Trade Center Rear View



20.03.2009

Ocak Yapı Sanayi ve Ticaret A.Ş.