

KAHRAMAN VEDAT OKTAY
SAMET OKTAY
DR. SADIK AHMET CAD.
PROF.DR.M.SAFA KARATAY SOK.NO:2
34315 AVCILAR - ISTANBUL
TEL : 0212 6955157

Sayın
Şirket Yöneticisi
Dikkatine,

İstanbul,20.03.2009

Konu : Kiralık İşmerkezi

Şirketinizin, alan ihtiyacı olması halinde kiralanacak bir binada bu ihtiyaca cevap verecek bir alternatifi aşağıda bilgilerinize sunuyoruz. İlginizi çekeceğini düşündüğümüz, kiralık "DR. ESAT OKTAY İŞMERKEZİ" İstanbul ili, Esenyurt ilçesi, Esenyurt Belediyesi sınırları içindedir. Konum olarak Ambarlı Limanı'na 10 km, Atatürk Hava Limanı'na ise 20 km mesafede olup, TEM otoyolu Bahçeşehir çıkışı güzergahındadır.

Binamız 11.000 m2' den fazla kapalı inşaat alanına sahip olup, son yapı denetim yönetmeliklerine uygun olarak ve kullanımı çok maksatlı düşünülerek inşa edilmiştir.

Detay bilgilere www.oktay.info bağlantısı vasıtasıyla ulaşabileceğiniz gibi, bizimle irtibata geçmeniz halinde hazırlamış olduğumuz CD'yi memnuniyetle tetkiklerinize sunabiliriz.

Size, ihtiyacınıza uygun bir alternatif sunabilmiş olmayı, yakın zamanda sizlerle tanışabilmeyi ümit eder ve başarılı çalışmalar dileriz.

Saygılarımızla

Kahraman Vedat Oktay - Samet Oktay


Vedat Oktay
e-mail : vedat@oktay.info


Samet Oktay
e-mail : samet@oktay.info

CEP TEL :
0532 3259617

0535 7305015



Dr. Esat Oktay İş Merkezi

**Kiralık
İş Merkezi,
Depo,
Fabrika Binası**

20.03.2009

Ocak Yapı Sanayi ve Ticaret A.Ş.

Dr. Esat Oktay İş Merkezi Cephe Taslağı



20.03.2009

Ocak Yapı Sanayi ve Ticaret A.Ş.

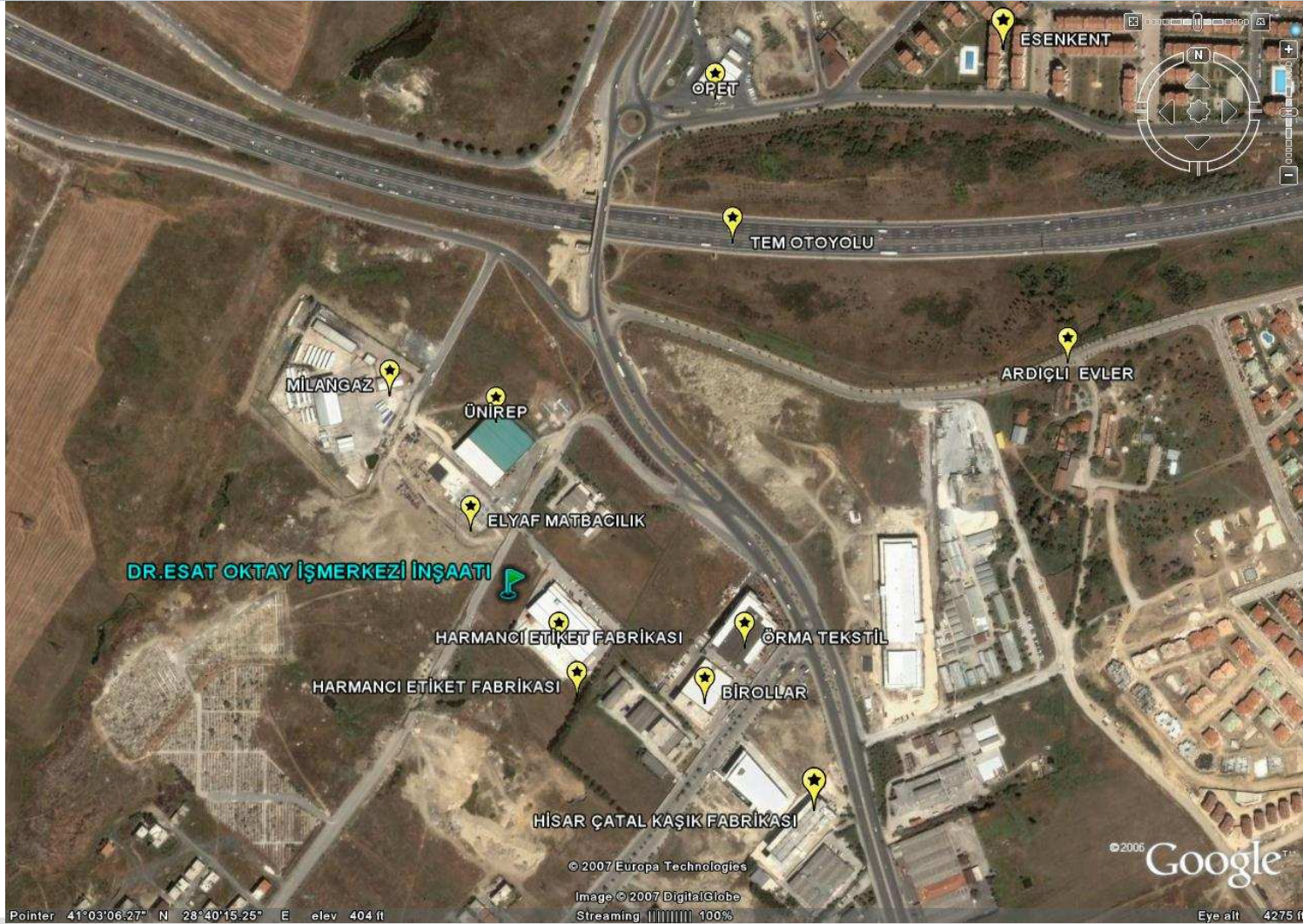
Dr. Esat Oktay İş Merkezi Cephe Taslağı



20.03.2009

Ocak Yapı Sanayi ve Ticaret A.Ş.

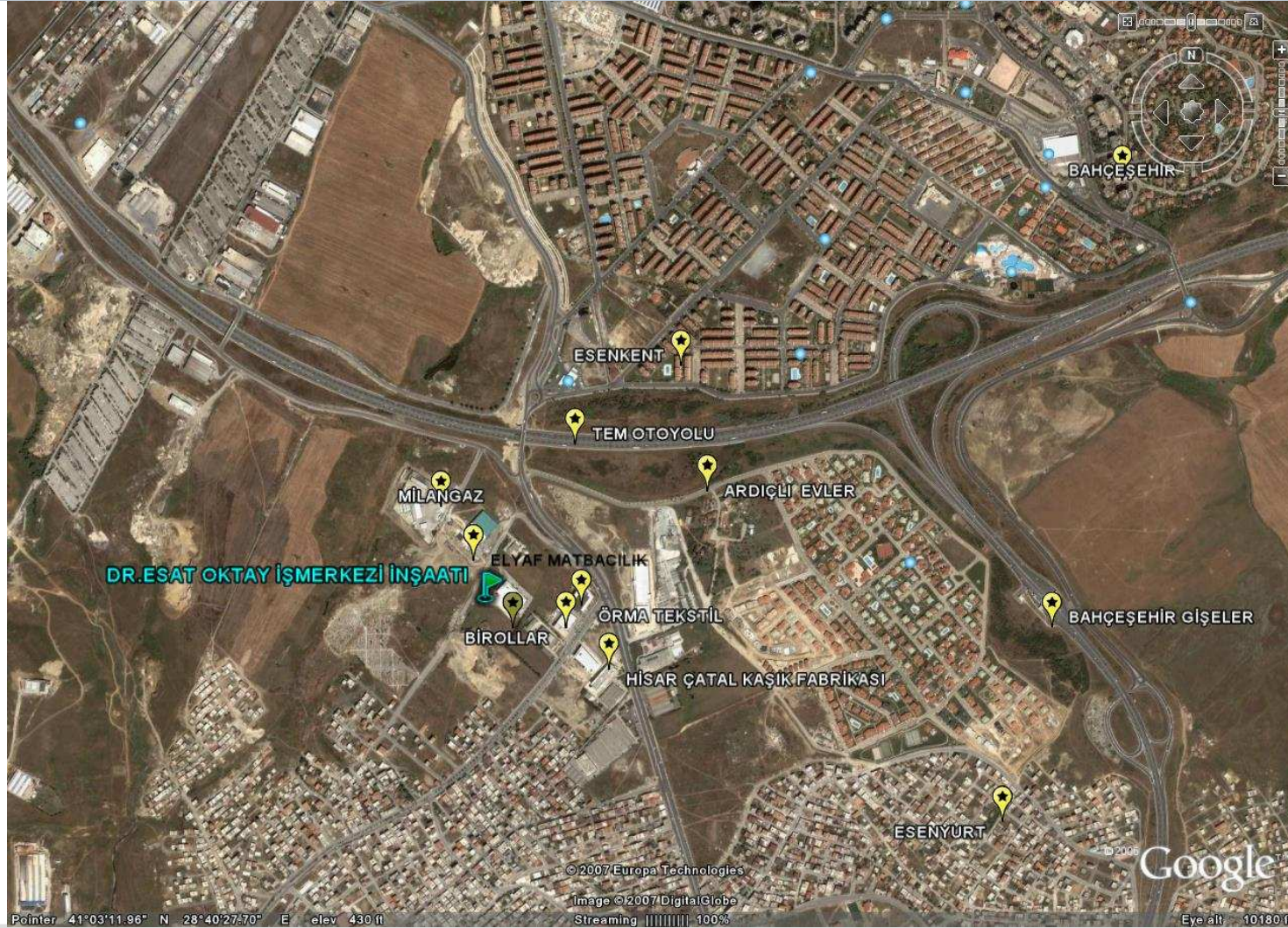
Binanın bulunduğu yer



20.03.2009

Ocak Yapı Sanayi ve Ticaret A.Ş.

Yakın çevre: Bahçeşehir & Esenyurt



20.03.2009

Ocak Yapı Sanayi ve Ticaret A.Ş.

Bina ebatları, kullanılabilir alanlar

BİNA EBATLARI	:	71,65 m x 28,20 m =	2.020,53 m ²
BODRUM KAT EK BİNA EBATLARI	:	17,05 m x 14,45 m =	246,37 m ²
	:		
<u>KULLANILABİLİR ALANLAR</u>	:	<u>ALAN</u>	<u>YÜKSEKLİK</u>
BODRUM KAT	:	1.600 m ²	6 m
BODRUM KAT	:	520 m ²	3 m
BODRUM ASMA KAT	:	520 m ²	3 m
BODRUM KAT EK BİNA	:	150 m ²	4 m
ZEMİN KAT	:	1.710 m ²	6 m
ZEMİN KAT	:	310 m ²	3 m
ZEMİN ASMA KAT	:	310 m ²	3 m
1. KAT	:	2.020 m ²	3,75 m
2. KAT	:	2.020 m ²	3,75 m
ÇATI KATI	:	2.020 m ²	1m / 5m
TOPLAM ALAN	:	11.180 m ²	

Dr. Esat Oktay İş Merkezi Genel Bilgileri (1)

- ❖ **BİNANIN YAPI KULLANMA İZNİ (İSKAN BELGESİ) ALINMIŞTIR.**
- ❖ **1.000 KVA GÜCÜNDE ELEKTRİK TRAFOSU MEVCUTTUR.**
- ❖ **DOĞALGAZ TESİSATI BİNA GİRİŞİNDE MEVCUTTUR.**
- ❖ **İSKİ ŞEHİR ŞEBEKE SUYU MEVCUTTUR.**
- ❖ **AYRICA BİNA İÇİNDE KESON KUYU MEVCUTTUR VE KUYU SUYU TESİSATI YAPILMIŞTIR.**
- ❖ **ATIKSU KANAL BAĞLANTILARI YAPILMIŞTIR.**
- ❖ **BODRUM KAT KANAL BAĞLANTISI ATIKSU POMPA TESİSATI İLE YAPILMIŞTIR.**

Dr. Esat Oktay İş Merkezi Genel Bilgileri (2)

❖ POSTA ADRESİ :	
DR. ESAT OKTAY İŞ MERKEZİ 1541. SOK. NO:3 ÖRNEK MAHALLESİ ESENYURT 34510 İSTANBUL	
❖ MAL SAHİPLERİ:	
KAHRAMAN VEDAT OKTAY – SAMET OKTAY	
ADRES :DR. SADIK AHMET CAD. PROF. DR. MEHMET SAFA KARATAY S. NO:2 34315 AVCILAR – İSTANBUL	
❖ web	: www.oktay.info
❖ TEL	: 0212 6955157
❖ CEP TEL	: 0532 3259617/Vedat Oktay 0535 7305015/Samet Oktay
❖ e-mail	: <u>vedat@oktay.info</u>
❖ e-mail	: <u>samet@oktay.info</u>

Dr. Esat Oktay İş Merkezi Teknik Bilgileri (1)

❖ KATLARIN YÜK TAŞIMA KAPASİTELERİ:	
BODRUM KAT	: 1.000 kg/m ²
BODRUM ASMA KAT	: 250 kg/m ²
ZEMİN KAT	: 750 kg/m ²
ZEMİN ASMA KAT	: 250 kg/m ²
1.KAT	: 500 kg/m ²
2.KAT	: 500 kg/m ²
ÇATI KATI	: 350 kg/m ²

Dr. Esat Oktay İş Merkezi Teknik Bilgileri (2)

İL	:	İSTANBUL
İLÇE	:	BÜYÜKÇEKMECE
BELEDİYE	:	ESENYURT
MEVKİİ	:	KAPADIK
MAHALLE	:	ÖRNEK
SOKAK	:	1541
PAFTA	:	F 21 D 19 d 3 c
ADA	:	301
PARSEL	:	2

20.03.2009

Ocak Yapı Sanayi ve Ticaret A.Ş.

Dr. Esat Oktay İş Merkezi Teknik Bilgileri (3)

ARSA YÜZÖLÇÜMÜ	:	4.078,09 m ²
İNŞAAT ALANI	:	9.093,89 m ²
İNŞAATIN TÜRÜ	:	BETONARME
RUHSAT TARİHİ	:	13 KASIM 2006
RUHSAT NO	:	2006 / 5963
YAPI DENETİM	:	VATAN YAPI DENETİM LTD. ŞTİ.
MİMARİ PROJE	:	SAY YAPI SANAYİ VE DIŞ TİC. LTD. ŞTİ.
MİMARİ PROJE SORUMLUSU	:	KADRİ TAMER SAYMAZ
STATİK PROJE SORUMLUSU	:	İSMAİL TANYAL SAYMAZ

20.03.2009

Ocak Yapı Sanayi ve Ticaret A.Ş.

Dr. Esat Oktay İş Merkezi Teknik Bilgileri (4)

ELEKTRİK PROJESİ :	:	ALFA MÜHENDİSLİK ELEKTRİK – İNŞAAT LTD. ŞTİ.
ELEKTİRİK PROJE SORUMLUSU	:	HAYDAR ALTUN
MEKANİK TESİSAT PROJESİ	:	UYSAL MÜHENDİSLİK
MEKANİK TESİSAT SORUMLUSU	:	VELİ UYSAL
JEOLOJİK DEĞERLENDİRME	:	TEKNOTEM İNŞ. SAN. VE TİC. LTD.ŞTİ

20.03.2009

Ocak Yapı Sanayi ve Ticaret A.Ş.

Dr. Esat Oktay İş Merkezi Görünümü



20.03.2009

Ocak Yapı Sanayi ve Ticaret A.Ş.

Dr. Esat Oktay İş Merkezi Görünümü



20.03.2009

Ocak Yapı Sanayi ve Ticaret A.Ş.

Dr. Esat Oktay İş Merkezi Görünümü



20.03.2009

Ocak Yapı Sanayi ve Ticaret A.Ş.

Dr. Esat Oktay İş Merkezi Görünümü



20.03.2009

Ocak Yapı Sanayi ve Ticaret A.Ş.

Dr. Esat Oktay İş Merkezi Görünümü



20.03.2009

Ocak Yapı Sanayi ve Ticaret A.Ş.

Dr. Esat Oktay İş Merkezi Görünümü



20.03.2009

Ocak Yapı Sanayi ve Ticaret A.Ş.

Dr. Esat Oktay İş Merkezi Görünümü



20.03.2009

Ocak Yapı Sanayi ve Ticaret A.Ş.

Dr. Esat Oktay İş Merkezi Görünümü



20.03.2009

Ocak Yapı Sanayi ve Ticaret A.Ş.

Dr. Esat Oktay İş Merkezi Görünümü



20.03.2009

Ocak Yapı Sanayi ve Ticaret A.Ş.

Dr. Esat Oktay İş Merkezi Görünümü



20.03.2009

Ocak Yapı Sanayi ve Ticaret A.Ş.

Dr. Esat Oktay İş Merkezi Görünümü



20.03.2009

Ocak Yapı Sanayi ve Ticaret A.Ş.

Dr. Esat Oktay İş Merkezi Görünümü



20.03.2009

Ocak Yapı Sanayi ve Ticaret A.Ş.

Dr. Esat Oktay İş Merkezi Görünümü



20.03.2009

Ocak Yapı Sanayi ve Ticaret A.Ş.

Dr. Esat Oktay İş Merkezi Görünümü



20.03.2009

Ocak Yapı Sanayi ve Ticaret A.Ş.

Dr. Esat Oktay İş Merkezi Görünümü



20.03.2009

Ocak Yapı Sanayi ve Ticaret A.Ş.

Dr. Esat Oktay İş Merkezi Görünümü



20.03.2009

Ocak Yapı Sanayi ve Ticaret A.Ş.

Dr. Esat Oktay İş Merkezi Görünümü



20.03.2009

Ocak Yapı Sanayi ve Ticaret A.Ş.

Dr. Esat Oktay İş Merkezi Görünümü



20.03.2009

Ocak Yapı Sanayi ve Ticaret A.Ş.

Dr. Esat Oktay İş Merkezi Görünümü



20.03.2009

Ocak Yapı Sanayi ve Ticaret A.Ş.

Dr. Esat Oktay İş Merkezi Bodrum Kat Görünümü



20.03.2009

Ocak Yapı Sanayi ve Ticaret A.Ş.

Dr. Esat Oktay İş Merkezi Bodrum Kat Görünümü



20.03.2009

Ocak Yapı Sanayi ve Ticaret A.Ş.

Dr. Esat Oktay İş Merkezi Bodrum Kat Görünümü



20.03.2009

Ocak Yapı Sanayi ve Ticaret A.Ş.

Dr. Esat Oktay İş Merkezi Bodrum Kat Görünümü



20.03.2009

Ocak Yapı Sanayi ve Ticaret A.Ş.

Dr. Esat Oktay İş Merkezi Bodrum Kat Görünümü



20.03.2009

Ocak Yapı Sanayi ve Ticaret A.Ş.

Dr. Esat Oktay İş Merkezi Bodrum Kat Görünümü



20.03.2009

Ocak Yapı Sanayi ve Ticaret A.Ş.

Dr. Esat Oktay İş Merkezi Bodrum Kat Görünümü



20.03.2009

Ocak Yapı Sanayi ve Ticaret A.Ş.

Dr. Esat Oktay İş Merkezi Bodrum Kat Görünümü



20.03.2009

Ocak Yapı Sanayi ve Ticaret A.Ş.

Dr. Esat Oktay İş Merkezi Bodrum Kat Görünümü



20.03.2009

Ocak Yapı Sanayi ve Ticaret A.Ş.

Dr. Esat Oktay İş Merkezi Bodrum Kat Görünümü



20.03.2009

Ocak Yapı Sanayi ve Ticaret A.Ş.

Dr. Esat Oktay İş Merkezi Bodrum Kat Görünümü



20.03.2009

Ocak Yapı Sanayi ve Ticaret A.Ş.

Dr. Esat Oktay İş Merkezi Bodrum Kat Görünümü



20.03.2009

Ocak Yapı Sanayi ve Ticaret A.Ş.

Dr. Esat Oktay İş Merkezi Bodrum Kat Görünümü



20.03.2009

Ocak Yapı Sanayi ve Ticaret A.Ş.

Dr. Esat Oktay İş Merkezi
Bodrum Asma Kat Görünümü



20.03.2009

Ocak Yapı Sanayi ve Ticaret A.Ş.

Dr. Esat Oktay İş Merkezi
Bodrum Asma Kat Görünümü



20.03.2009

Ocak Yapı Sanayi ve Ticaret A.Ş.

Dr. Esat Oktay İş Merkezi
Bodrum Asma Kat Görünümü



20.03.2009

Ocak Yapı Sanayi ve Ticaret A.Ş.

Dr. Esat Oktay İş Merkezi
Bodrum Asma Kat Görünümü



20.03.2009

Ocak Yapı Sanayi ve Ticaret A.Ş.

Dr. Esat Oktay İş Merkezi
Bodrum Asma Kat Görünümü



20.03.2009

Ocak Yapı Sanayi ve Ticaret A.Ş.

Dr. Esat Oktay İş Merkezi
Bodrum Asma Kat Görünümü



20.03.2009

Ocak Yapı Sanayi ve Ticaret A.Ş.

Dr. Esat Oktay İş Merkezi
Bodrum Asma Kat Görünümü



20.03.2009

Ocak Yapı Sanayi ve Ticaret A.Ş.

Dr. Esat Oktay İş Merkezi Zemin Kat Görünümü



20.03.2009

Ocak Yapı Sanayi ve Ticaret A.Ş.

Dr. Esat Oktay İş Merkezi Zemin Kat Görünümü



20.03.2009

Ocak Yapı Sanayi ve Ticaret A.Ş.

Dr. Esat Oktay İş Merkezi Zemin Kat Görünümü



20.03.2009

Ocak Yapı Sanayi ve Ticaret A.Ş.

Dr. Esat Oktay İş Merkezi Zemin Kat Görünümü



20.03.2009

Ocak Yapı Sanayi ve Ticaret A.Ş.

Dr. Esat Oktay İş Merkezi Zemin Kat Görünümü



20.03.2009

Ocak Yapı Sanayi ve Ticaret A.Ş.

Dr. Esat Oktay İş Merkezi Zemin Kat Görünümü



20.03.2009

Ocak Yapı Sanayi ve Ticaret A.Ş.

Dr. Esat Oktay İş Merkezi Zemin Kat Görünümü



20.03.2009

Ocak Yapı Sanayi ve Ticaret A.Ş.

Dr. Esat Oktay İş Merkezi Zemin Kat Görünümü



20.03.2009

Ocak Yapı Sanayi ve Ticaret A.Ş.

Dr. Esat Oktay İş Merkezi Zemin Kat Görünümü



20.03.2009

Ocak Yapı Sanayi ve Ticaret A.Ş.

Dr. Esat Oktay İş Merkezi Zemin Kat Görünümü



20.03.2009

Ocak Yapı Sanayi ve Ticaret A.Ş.

Dr. Esat Oktay İş Merkezi Zemin Kat Görünümü



20.03.2009

Ocak Yapı Sanayi ve Ticaret A.Ş.

Dr. Esat Oktay İş Merkezi Zemin Kat Görünümü



20.03.2009

Ocak Yapı Sanayi ve Ticaret A.Ş.

Dr. Esat Oktay İş Merkezi Zemin Kat Görünümü



20.03.2009

Ocak Yapı Sanayi ve Ticaret A.Ş.

Dr. Esat Oktay İş Merkezi Zemin Kat Görünümü



20.03.2009

Ocak Yapı Sanayi ve Ticaret A.Ş.

Dr. Esat Oktay İş Merkezi Zemin Kat Görünümü



20.03.2009

Ocak Yapı Sanayi ve Ticaret A.Ş.

Dr. Esat Oktay İş Merkezi Zemin Kat Görünümü



20.03.2009

Ocak Yapı Sanayi ve Ticaret A.Ş.

Dr. Esat Oktay İş Merkezi Zemin Kat Görünümü



20.03.2009

Ocak Yapı Sanayi ve Ticaret A.Ş.

**Dr. Esat Oktay İş Merkezi
Zemin Asma Kat Görünümü**



20.03.2009

Ocak Yapı Sanayi ve Ticaret A.Ş.

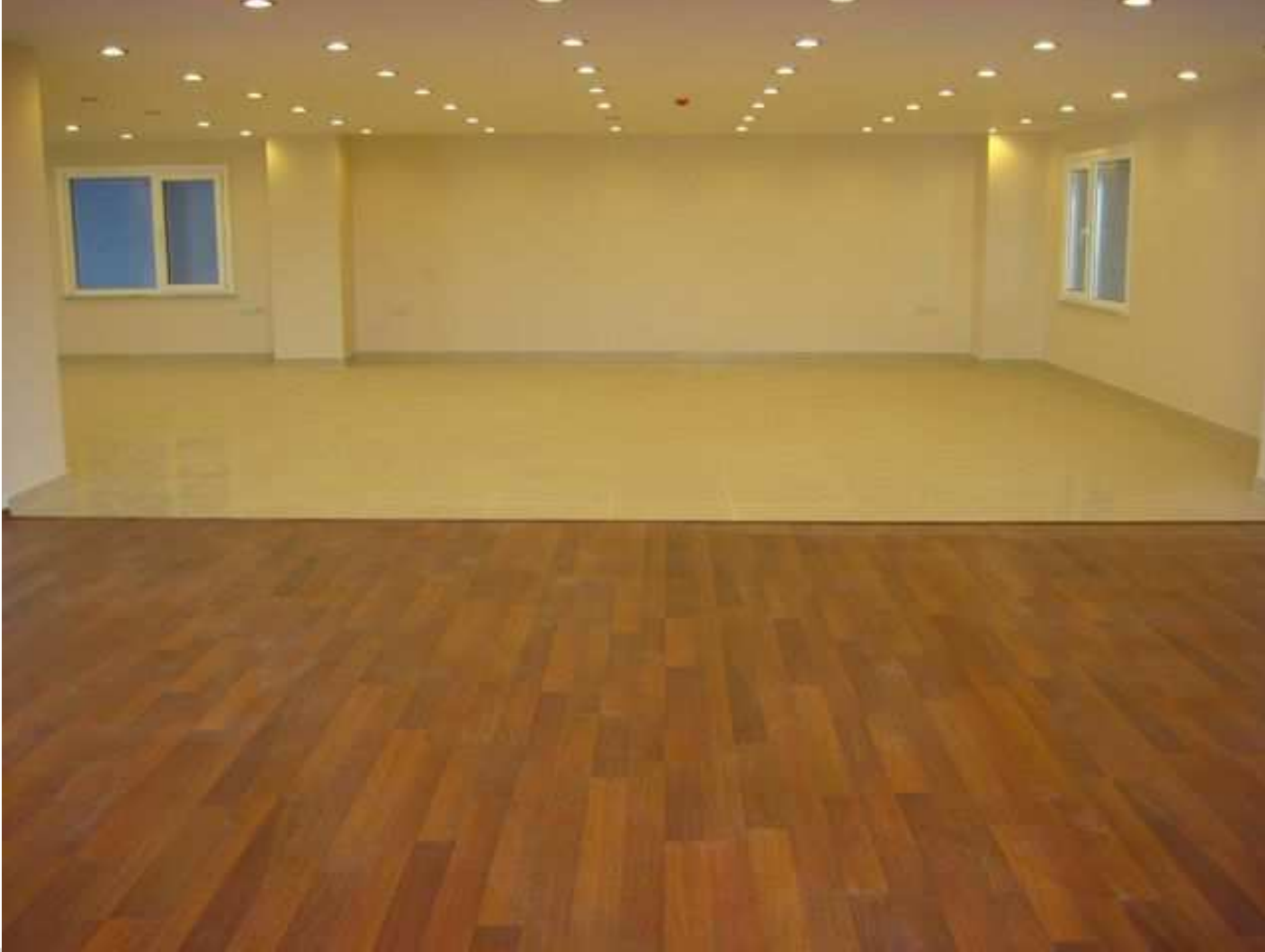
**Dr. Esat Oktay İş Merkezi
Zemin Asma Kat Görünümü**



20.03.2009

Ocak Yapı Sanayi ve Ticaret A.Ş.

**Dr. Esat Oktay İş Merkezi
Zemin Asma Kat Görünümü**



20.03.2009

Ocak Yapı Sanayi ve Ticaret A.Ş.

**Dr. Esat Oktay İş Merkezi
Zemin Asma Kat Görünümü**



20.03.2009

Ocak Yapı Sanayi ve Ticaret A.Ş.

**Dr. Esat Oktay İş Merkezi
Zemin Asma Kat Görünümü**



20.03.2009

Ocak Yapı Sanayi ve Ticaret A.Ş.

Dr. Esat Oktay İş Merkezi 1. Kat Görünümü



20.03.2009

Ocak Yapı Sanayi ve Ticaret A.Ş.

Dr. Esat Oktay İş Merkezi 1. Kat Görünümü



20.03.2009

Ocak Yapı Sanayi ve Ticaret A.Ş.

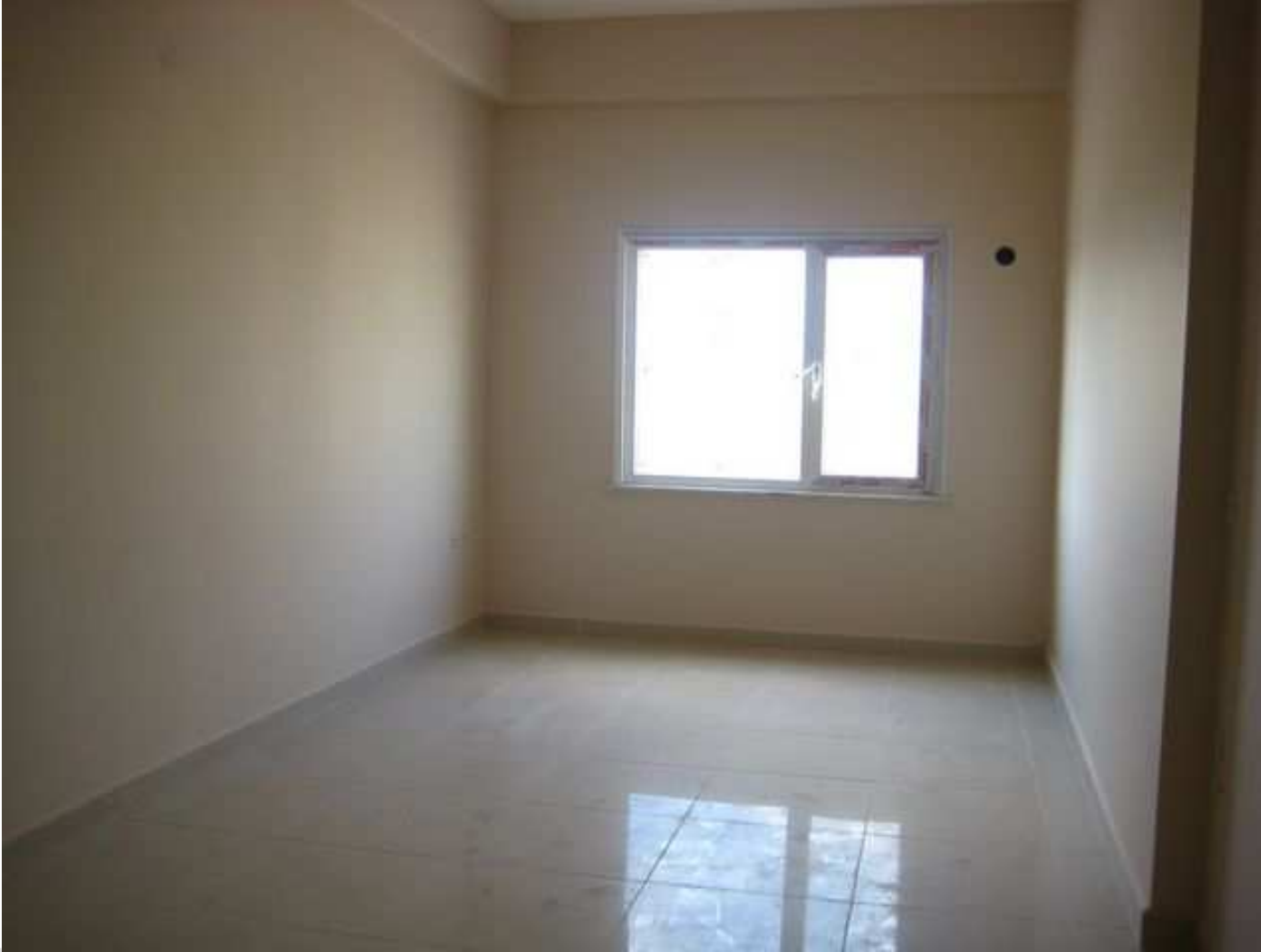
Dr. Esat Oktay İş Merkezi 1. Kat Görünümü



20.03.2009

Ocak Yapı Sanayi ve Ticaret A.Ş.

Dr. Esat Oktay İş Merkezi 1. Kat Görünümü



20.03.2009

Ocak Yapı Sanayi ve Ticaret A.Ş.

Dr. Esat Oktay İş Merkezi 2. Kat Görünümü



20.03.2009

Ocak Yapı Sanayi ve Ticaret A.Ş.

Dr. Esat Oktay İş Merkezi 2. Kat Görünümü



20.03.2009

Ocak Yapı Sanayi ve Ticaret A.Ş.

Dr. Esat Oktay İş Merkezi 2. Kat Görünümü



20.03.2009

Ocak Yapı Sanayi ve Ticaret A.Ş.

Dr. Esat Oktay İş Merkezi 2. Kat Görünümü



20.03.2009

Ocak Yapı Sanayi ve Ticaret A.Ş.

Dr. Esat Oktay İş Merkezi 2. Kat Görünümü



20.03.2009

Ocak Yapı Sanayi ve Ticaret A.Ş.

Dr. Esat Oktay İş Merkezi Detay Görünümü



20.03.2009

Ocak Yapı Sanayi ve Ticaret A.Ş.

Dr. Esat Oktay İş Merkezi Detay Görünümü



20.03.2009

Ocak Yapı Sanayi ve Ticaret A.Ş.

Dr. Esat Oktay İş Merkezi Detay Görünümü



20.03.2009

Ocak Yapı Sanayi ve Ticaret A.Ş.

Dr. Esat Oktay İş Merkezi Detay Görünümü



20.03.2009

Ocak Yapı Sanayi ve Ticaret A.Ş.

Dr. Esat Oktay İş Merkezi Detay Görünümü



20.03.2009

Ocak Yapı Sanayi ve Ticaret A.Ş.

Dr. Esat Oktay İş Merkezi Detay Görünümü



20.03.2009

Ocak Yapı Sanayi ve Ticaret A.Ş.

Dr. Esat Oktay İş Merkezi Detay Görünümü



20.03.2009

Ocak Yapı Sanayi ve Ticaret A.Ş.

Dr. Esat Oktay İş Merkezi Detay Görünümü



20.03.2009

Ocak Yapı Sanayi ve Ticaret A.Ş.

Dr. Esat Oktay İş Merkezi Detay Görünümü



20.03.2009

Ocak Yapı Sanayi ve Ticaret A.Ş.

Dr. Esat Oktay İş Merkezi Detay Görünümü



20.03.2009

Ocak Yapı Sanayi ve Ticaret A.Ş.

Dr. Esat Oktay İş Merkezi Detay Görünümü



20.03.2009

Ocak Yapı Sanayi ve Ticaret A.Ş.

Dr. Esat Oktay İş Merkezi Detay Görünümü



20.03.2009

Ocak Yapı Sanayi ve Ticaret A.Ş.

Dr. Esat Oktay İş Merkezi Görünümü



20.03.2009

Ocak Yapı Sanayi ve Ticaret A.Ş.

Dr. Esat Oktay İş Merkezi Cephe Taslağı



20.03.2009

Ocak Yapı Sanayi ve Ticaret A.Ş.

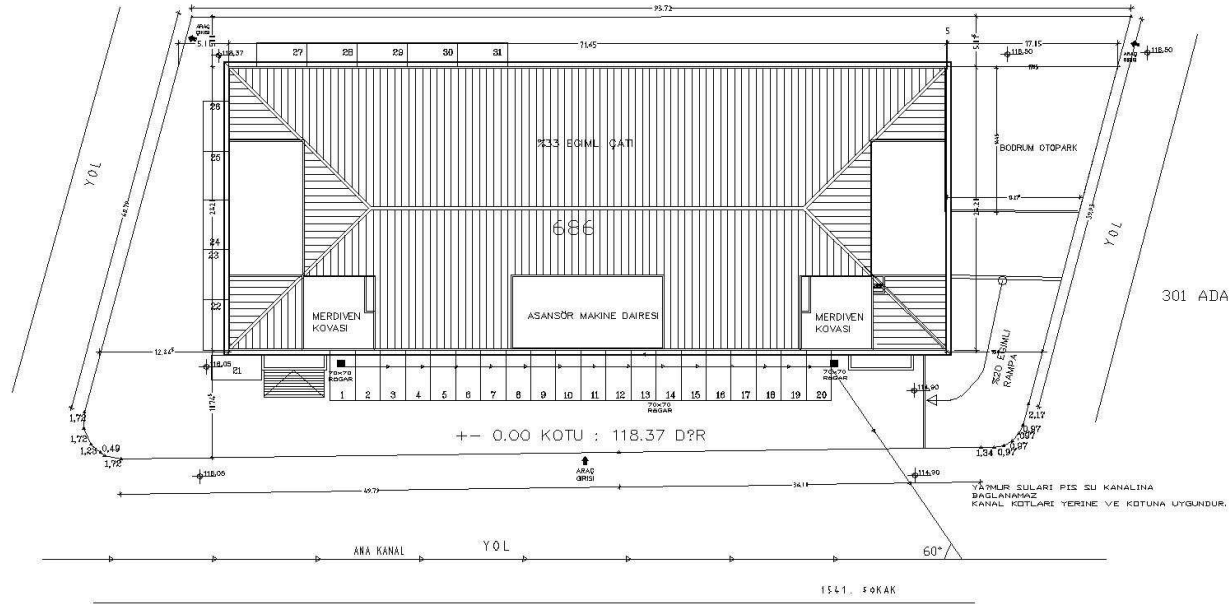
Dr. Esat Oktay İş Merkezi Cephe Taslağı



20.03.2009

Ocak Yapı Sanayi ve Ticaret A.Ş.

Dr. Esat Oktay İş Merkezi Vaziyet Planı

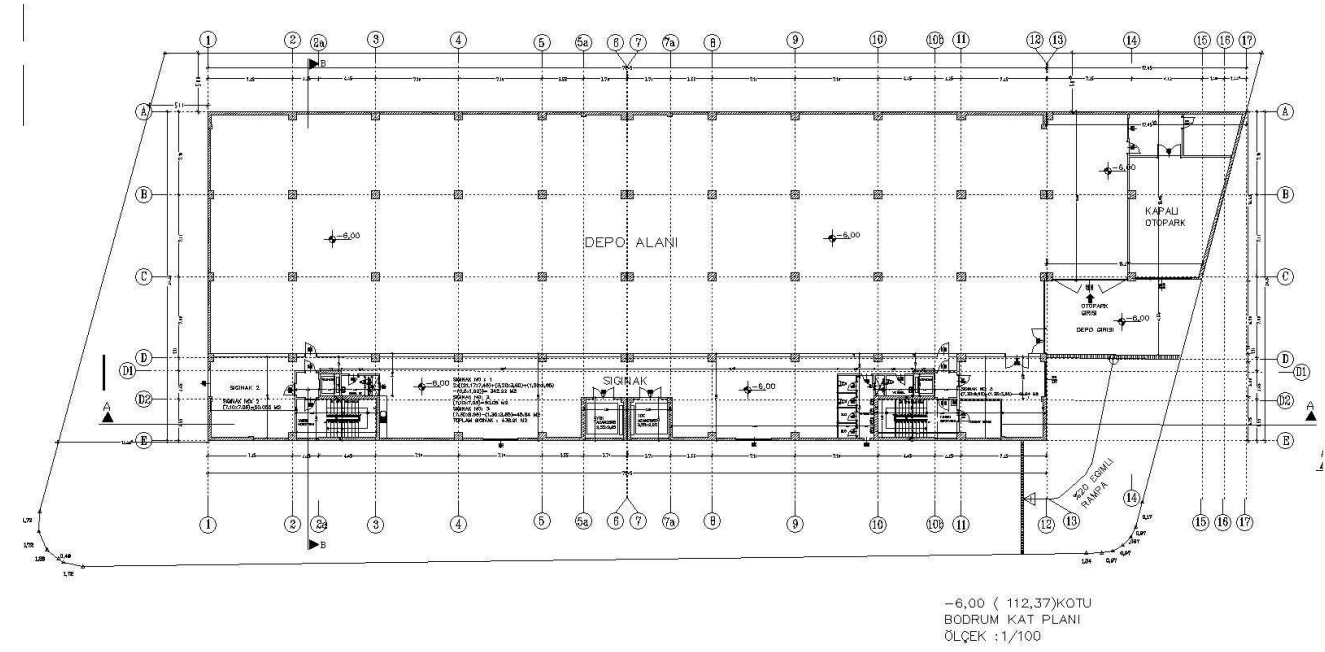


VAZİYET PLANI Ö 1/200
KONUM PLANI YERİNE VE KOTUNA UYGUNDUR

20.03.2009

Ocak Yapı Sanayi ve Ticaret A.Ş.

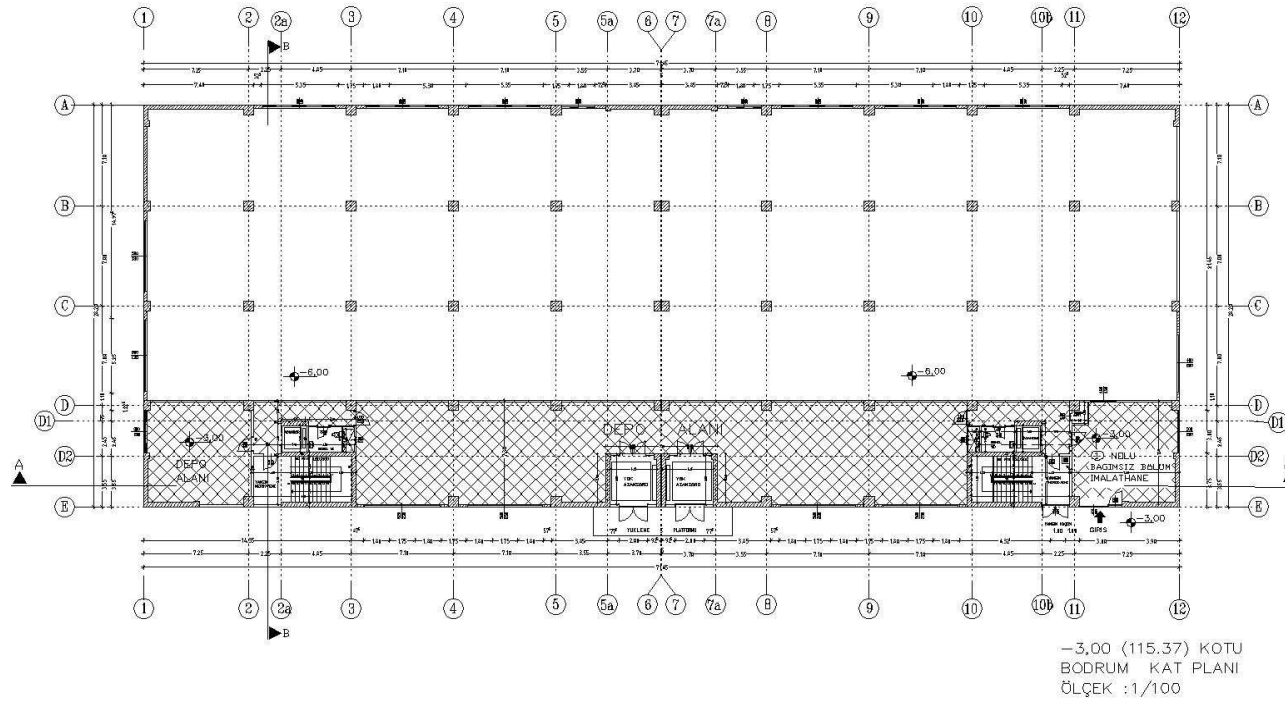
Dr. Esat Oktay İş Merkezi Bodrum Kat Planı



20.03.2009 Ocak Yapı Sanayi ve Ticaret A.Ş.

Ocak Yapı Sanayi ve Ticaret A.Ş.

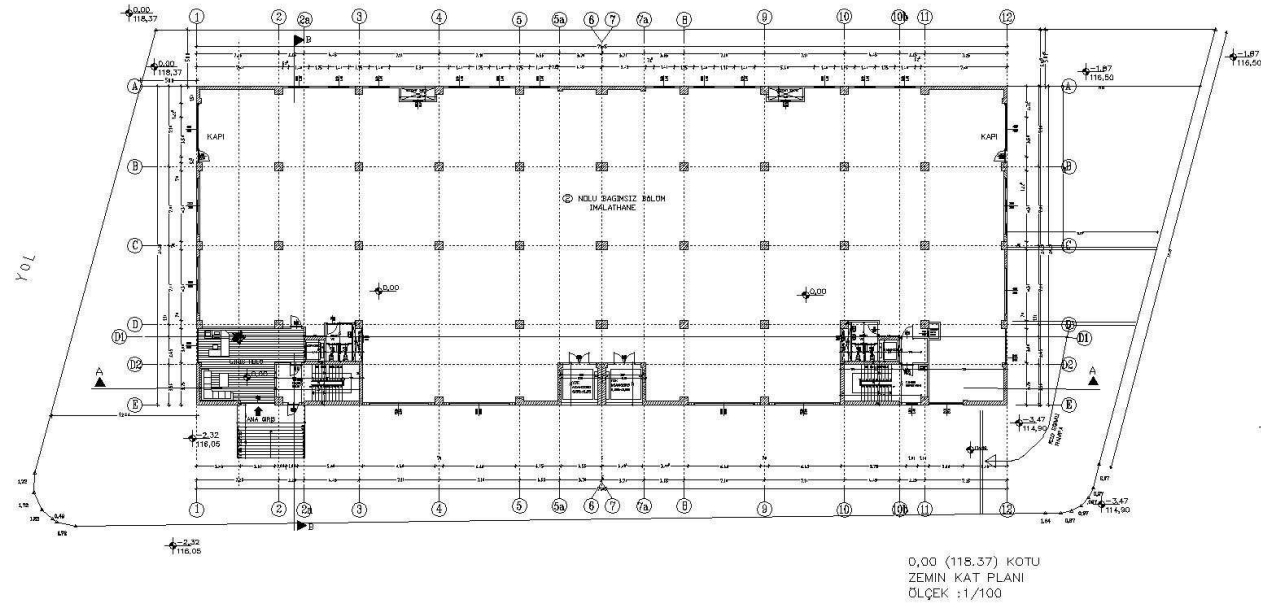
Dr. Esat Oktay İş Merkezi Bodrum Asma Kat Planı



20.03.2009

Ocak Yapı Sanayi ve Ticaret A.Ş.

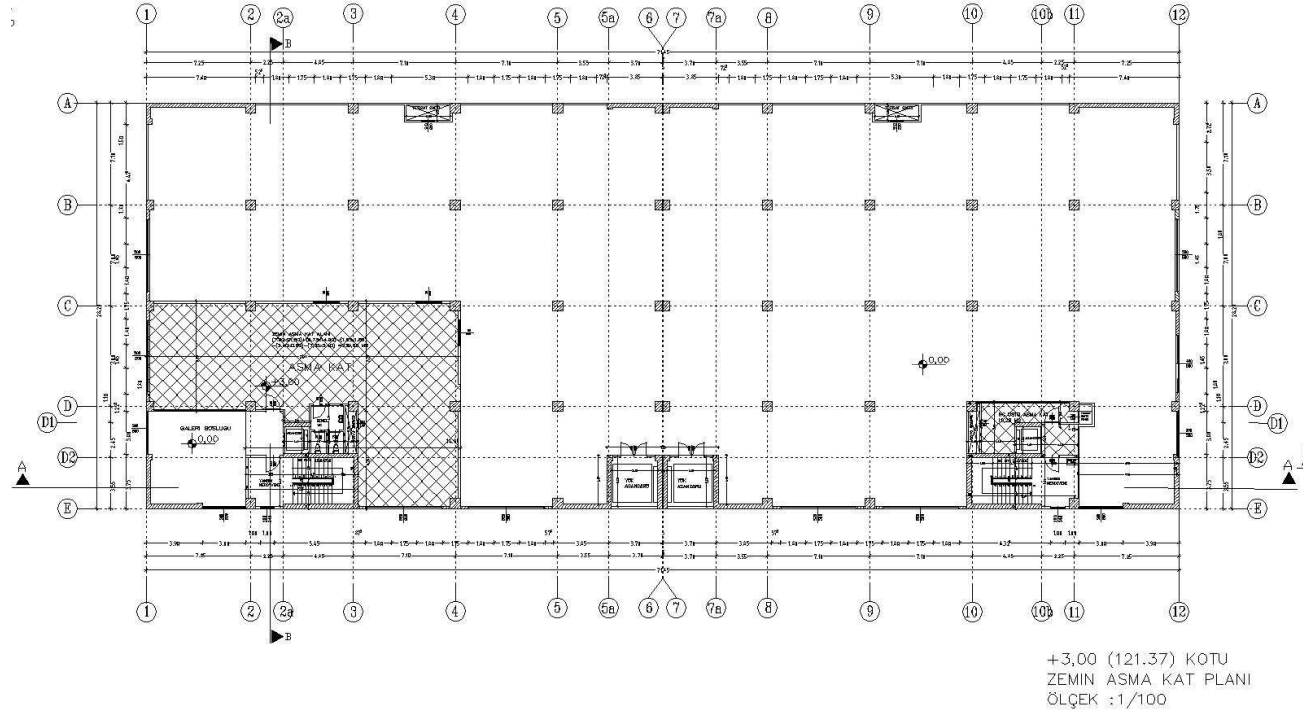
Dr. Esat Oktay İş Merkezi Zemin Kat Planı



20.03.2009

Ocak Yapı Sanayi ve Ticaret A.Ş.

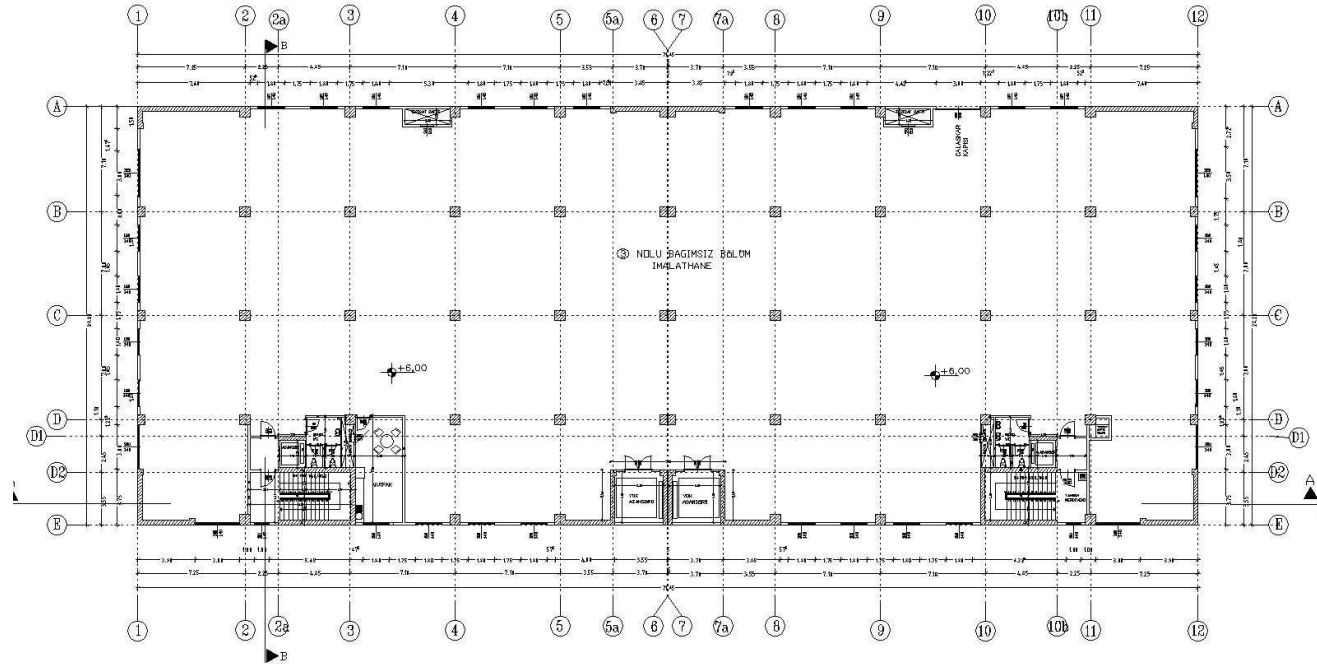
Dr. Esat Oktay İş Merkezi Zemin Asma Kat Planı



20.03.2009

Ocak Yapı Sanayi ve Ticaret A.Ş.

Dr. Esat Oktay İş Merkezi 1. Kat Planı

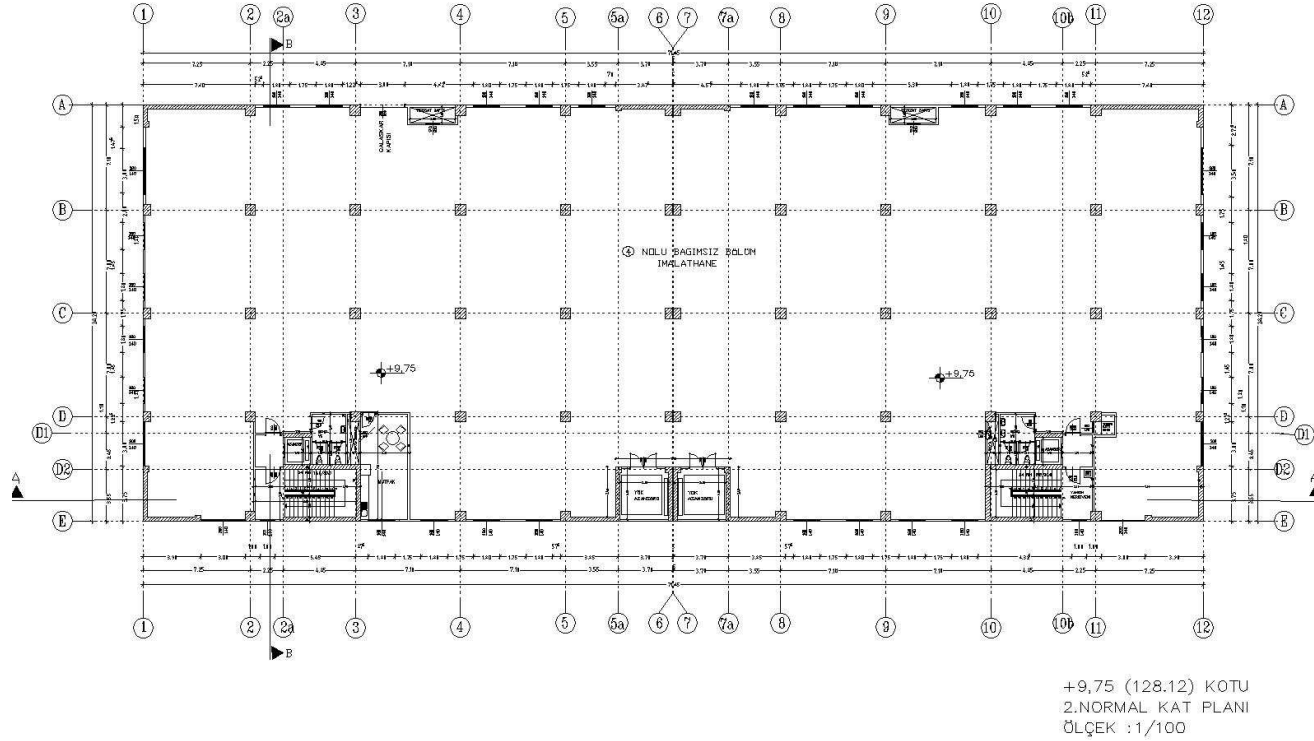


+6,00 (124.37) KOTU
1.NORMAL KAT PLANI
ÖLÇEK :1/100

20.03.2009

Ocak Yapı Sanayi ve Ticaret A.Ş.

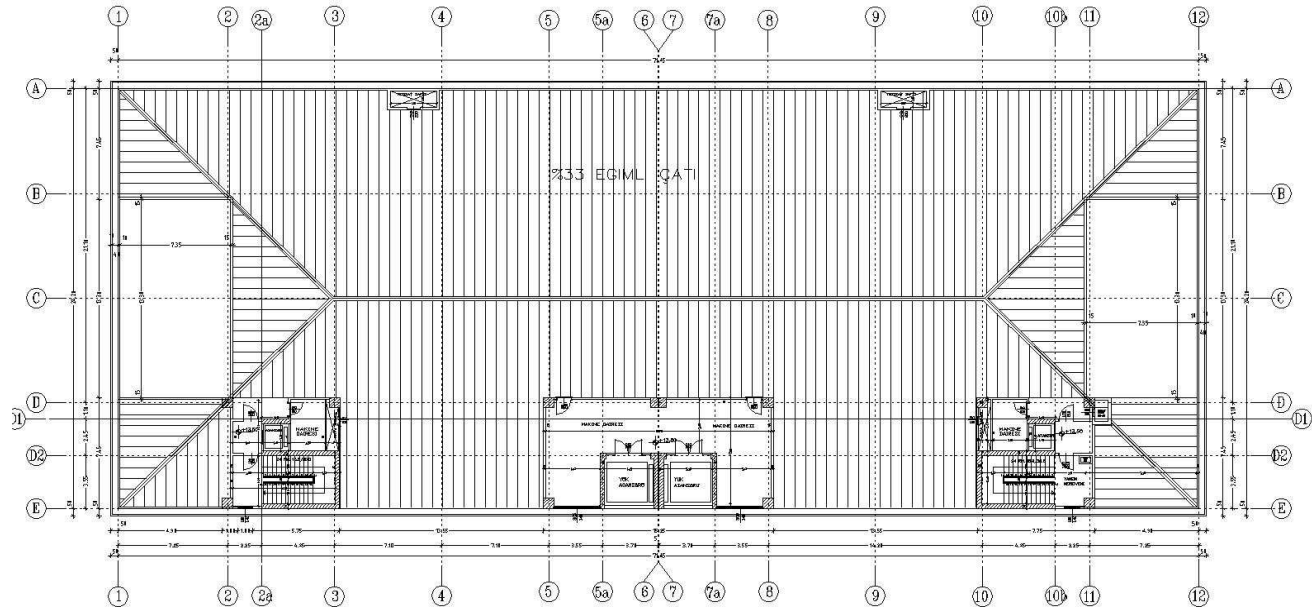
Dr. Esat Oktay İş Merkezi 2. Kat Planı



20.03.2009

Ocak Yapı Sanayi ve Ticaret A.Ş.

Dr. Esat Oktay İş Merkezi Çatı Katı Planı

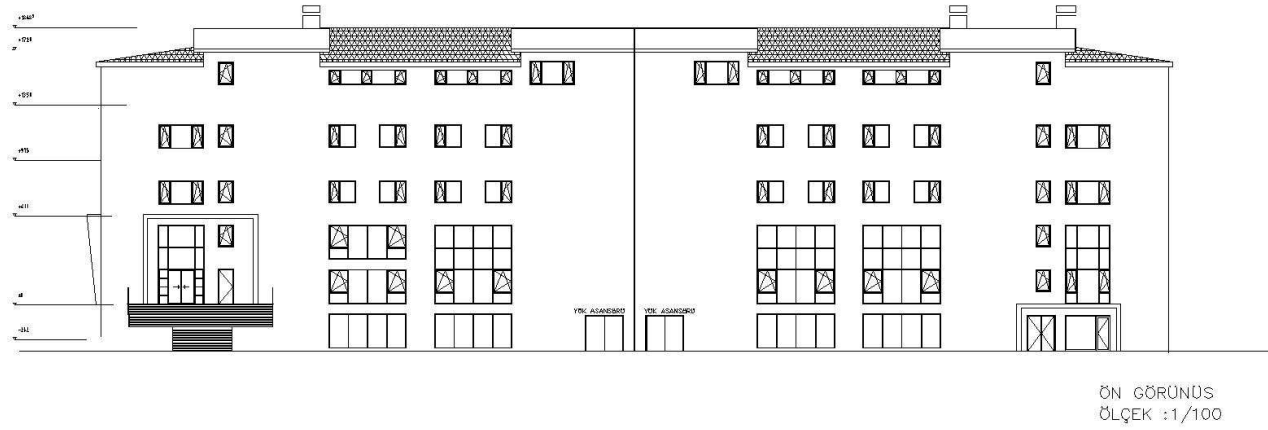


+13,50 (131.87) KOTU
ÇATI KATI PLANI
ÖLÇEK : 1/100

20.03.2009

Ocak Yapı Sanayi ve Ticaret A.Ş.

Dr. Esat Oktay İş Merkezi Ön Görünüş



20.03.2009

Ocak Yapı Sanayi ve Ticaret A.Ş.

Dr. Esat Oktay İş Merkezi Sol Yan Görünüşler



20.03.2009

Ocak Yapı Sanayi ve Ticaret A.Ş.

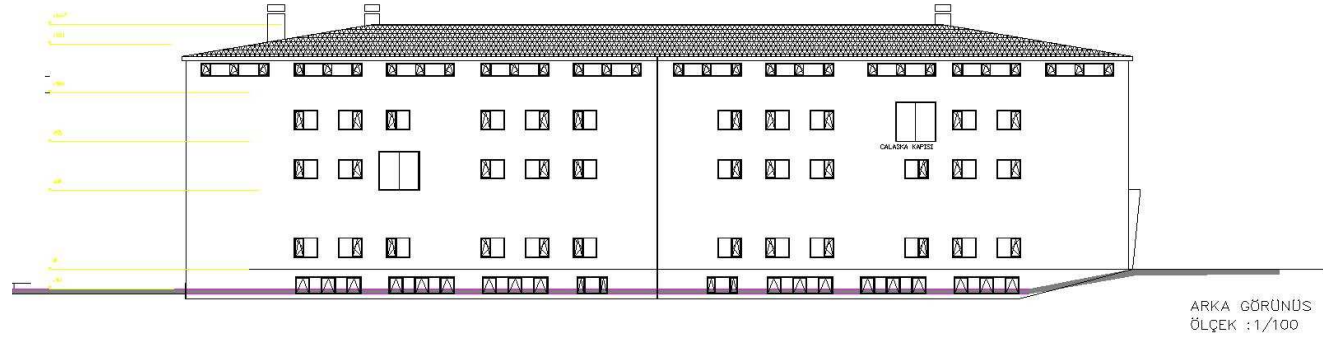
Dr. Esat Oktay İş Merkezi Sağ Yan Görünüşler



20.03.2009

Ocak Yapı Sanayi ve Ticaret A.Ş.

Dr. Esat Oktay İş Merkezi Arka Görünüş



20.03.2009

Ocak Yapı Sanayi ve Ticaret A.Ş.