

KAHRAMAN VEDAT OKTAY
SAMET OKTAY
DR. SADIK AHMET CAD.
PROF.DR.M.SAFA KARATAY SOK.NO:2
34315 AVCILAR – ISTANBUL
TEL : 0212 6955157

Sehr geehrte(r)
Firmenleiter(in),

Istanbul,20.03.2009

Betreff : Geschäftszentrum zu vermieten

Sollte Ihre Firma Bedarf für Mietfläche haben, bieten wir Ihnen eine geeignete Alternative als Mietobjekt an, wie unten dargestellt.
Wir hoffen dass, das "DR. ESAT OKTAY GESCHÄFTSZENTRUM" innerhalb der Grenzen der Stadt Istanbul, Landkreis Esenyurt, Gemeinde Esenyurt, Ihr Interesse finden wird. Es befindet sich an der Ausfahrt von der TEM Autobahn nach Bahçeşehir, in 10 km Entfernung zum Ambarlı Hafen und 20 km zum Atatürk Flughafen.

Unser Gebäude mit mehr als 11.000 m2 geschlossene Baufläche wurde den letzten Bauvorschriften entsprechend gebaut und bietet hohe Flexibilität für verschiedene Anwendungsmöglichkeiten an.


Detailinformationen können Sie über den Link www.oktay.info erhalten; wir können aber Ihnen diese Informationen auch in CD Form zukommen lassen, falls Sie uns kontaktieren und anfragen würden.

Wir hoffen sehr, Ihnen eine geeignete Alternative angeboten zu haben, und bald mit Ihnen zusammentreffen zu können. Bei diesem Anlass wünschen wir Ihnen viel Erfolg bei Ihrem Geschäft und verbleiben

mit freundlichen Grüßen

Kahraman Vedat Oktay – Samet Oktay


Vedat Oktay
e-mail : vedat@oktay.info
HANDY :
0532 3259617


Samet Oktay
e-mail : samet@oktay.info
0535 7305015



Dr. Esat Oktay Geschäftszentrum

**Zu vermieten:
Büroflächen,
Lager,
Fabrikgebäude**

20.03.2009

Ocak Yapı Sanayi ve Ticaret A.Ş.

Dr. Esat Oktay Geschaftszentrum Entwurf Frontansicht



20.03.2009

Ocak Yapı Sanayi ve Ticaret A.Ş.

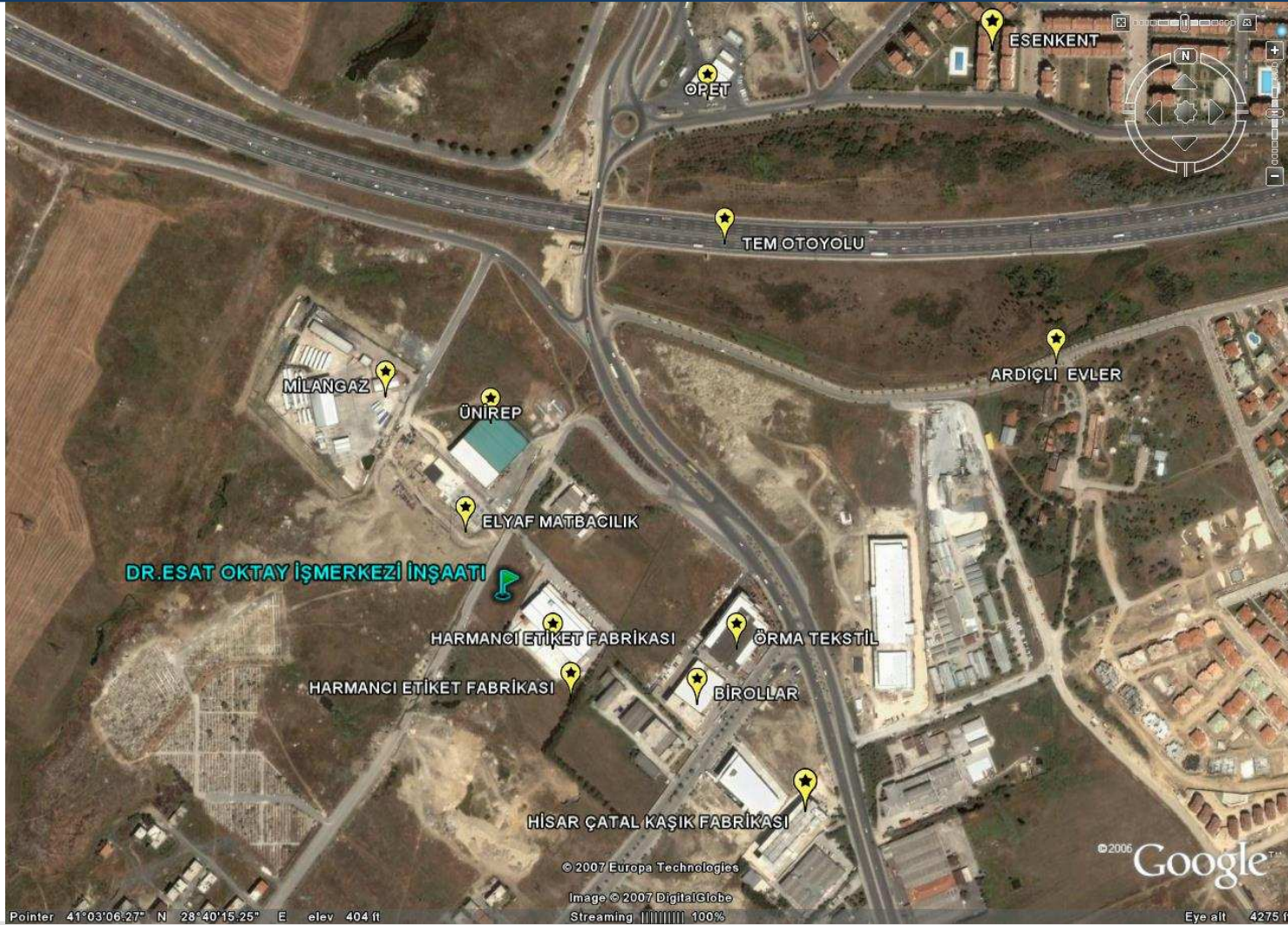
Dr. Esat Oktay Geschftszentrum Entwurf



20.03.2009

Ocak Yapı Sanayi ve Ticaret A.Ş.

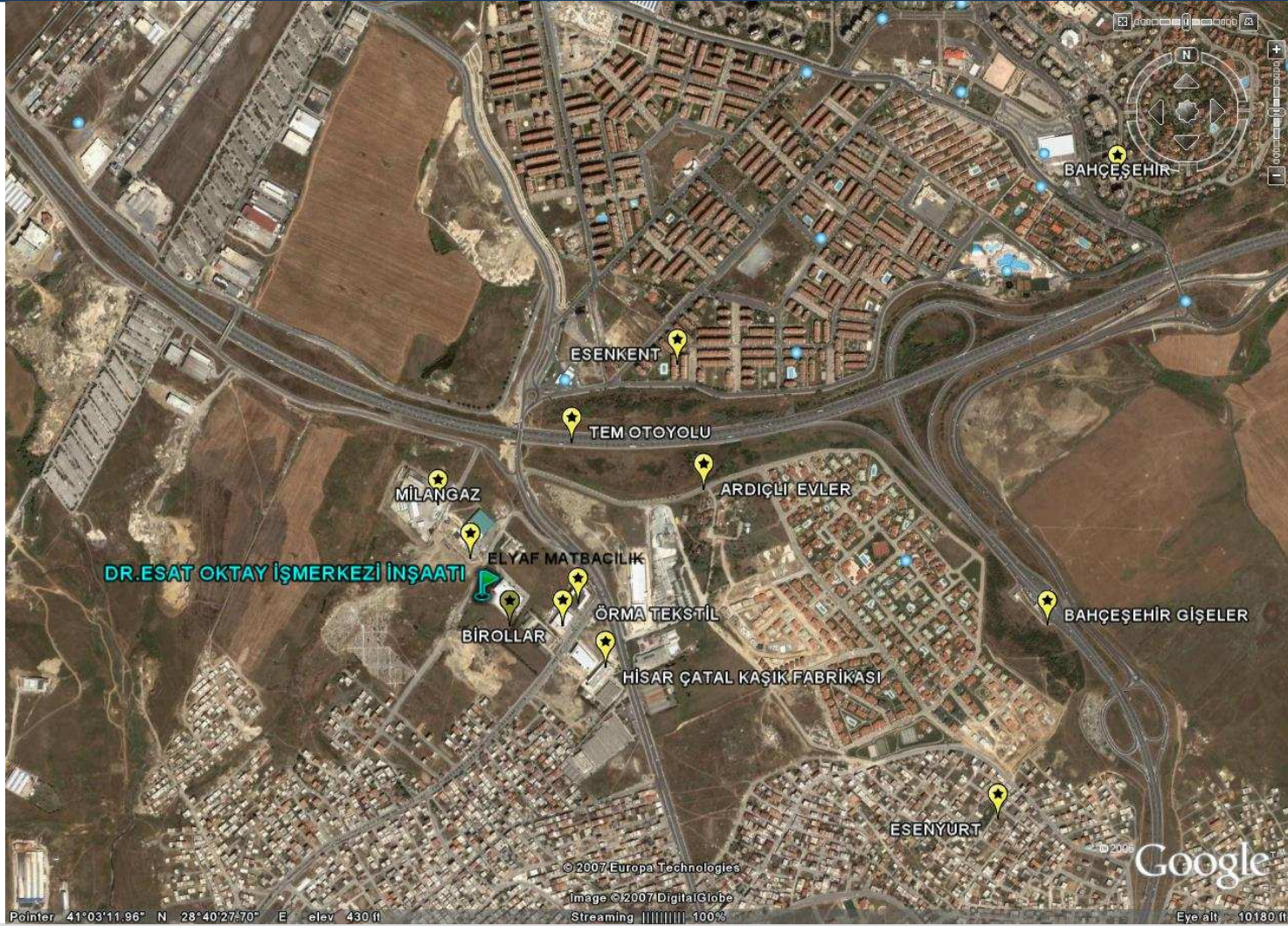
Lage des Gebäude



20.03.2009

Ocak Yapı Sanayi ve Ticaret A.Ş.

Nähere Umgebung: Bahçeşehir & Esenyurt



20.03.2009

Ocak Yapı Sanayi ve Ticaret A.Ş.

Gebäudemaßstäbe, Nutzflächen

GEBÄUDEMASSSTÄBE	:	71,65 m x 28,20 m =	2.020,53 m ²
KELLERGECHOSS ANBAU MASSSTÄBE	:	17,05 m x 14,45 m =	246,37 m ²
<u>NUTZFLÄCHEN</u>	:	<u>FLÄCHE</u>	<u>HÖHE</u>
KELLERGECHOSS	:	1.600 m ²	6 m
KELLERGECHOSS	:	520 m ²	3 m
KELLERZWISCHENGESCHOSS	:	520 m ²	3 m
ANBAU KELLERGECHOSS	:	150 m ²	4 m
ERDGESCHOSS	:	1.710 m ²	6 m
ERDGESCHOSS	:	310 m ²	3 m
ERDZWISCHENGESCHOSS	:	310 m ²	3 m
1. OBERGESCHOSS	:	2.020 m ²	3,75 m
2. OBERGESCHOSS	:	2.020 m ²	3,75 m
DACHGESCHOSS	:	2.020 m ²	1m / 5m
GESAMTFLÄCHE	:	11.180 m ²	

20.03.2009

Ocak Yapı Sanayi ve Ticaret A.Ş.

- ❖ **BAUAUFSICHTLICHE ZULASSUNG BEREITS ERHALTEN.**
- ❖ **ELEKTRISCHER TRANSFORMATOR MIT 1.000 KVA LEISTUNG VORHANDEN.**
- ❖ **ERDGAS IM GEBÄUDEZUGANG VORHANDEN.**
- ❖ **STÄDTTISCHES WASSER VON İSKİ (WASSERVERWALTUNG) VORHANDEN**
- ❖ **AUSSERDEM IST IM GEBÄUDE AUCH CAISSONWASSER VORHANDEN UND LEITUNGEN FÜR BRUNNWASSER SIND FERTIGGESTELLT.**
- ❖ **ANSCHLÜSSE FÜR ABWASSERKANÄLE SIND FERTIGGESTELLT.**

Dr. Esat Oktay Geschäftszentrum Allgemeines(2)

❖ **POSTADRESSE :**

**DR. ESAT OKTAY İŞ MERKEZİ
1541. SOK. NO:3
ÖRNEK MAHALLESİ
ESENYURT
34510 İSTANBUL**

❖ **EIGENTÜMER:**

KAHRAMAN VEDAT OKTAY – SAMET OKTAY

**ADRESSE: DR. SADIK AHMET CAD.
PROF. DR. MEHMET SAFA KARATAY S. NO:2
34315 AVCILAR – İSTANBUL**

**web : www.oktay.info
TEL : 0212 6955157
CEP TEL : 0532 3259617/Vedat Oktay
0535 7305015/Samet Oktay**

❖ **e-mail : vedat@oktay.info
❖ **e-mail : samet@oktay.info****

20.03.2009

Ocak Yapı Sanayi ve Ticaret A.Ş.

Dr. Esat Oktay Geschäftszentrum Technische Daten (1)

❖ LASTKAPAZITÄTEN DER GESCHOSSE:	
KELLERGESCHOSS	: 1.000 kg/m²
KELLERZWISCHENGESCHOSS	: 250 kg/m²
ERDGESCHOSS	: 750 kg/m²
ERDZWISCHENGESCHOSS	: 250 kg/m²
1. OBERGESCHOSS	: 500 kg/m²
2. OBERGESCHOSS	: 500 kg/m²
DACHGESCHOSS	: 350 kg/m²

Dr. Esat Oktay Geschäftszentrum Technische Daten (2)

STADT	:	İSTANBUL
LANDKREIS	:	BÜYÜKÇEKMECE
STADTVERWALTUNG	:	ESENYURT
LAGE	:	KAPADIK
GEMEINDE	:	ÖRNEK
STRASSE	:	1541
PAFTA	:	F 21 D 19 d 3 c
INSEL	:	301
PARZELLE	:	2

20.03.2009

Ocak Yapı Sanayi ve Ticaret A.Ş.

Dr. Esat Oktay Geschäftszentrum Technische Daten (3)

GRUNDSTÜCKFLÄCHE	:	4.078,09 m²
BAUFLÄCHE	:	9.093,89 m²
BAUART	:	STAHLBETONBAU
DATUM DER BAUGENEHMIGUNG	:	13. NOVEMBER 2006
BAUGENEHMIGUNGSNR.	:	2006 / 5963
BAUKONTROLLE	:	VATAN YAPI DENETİM LTD. ŞTİ.
ARCHITEKTURPLAN	:	SAY YAPI SANAYİ VE DIŞ TİC. LTD. ŞTİ.
VERANTWORTLICHER DES ARCHITEKTURPLANS	:	KADRİ TAMER SAYMAZ
VERANTWORTLICHER DES STATIKPROJEKTES	:	İSMAİL TANYAL SAYMAZ

20.03.2009

Ocak Yapı Sanayi ve Ticaret A.Ş.

Dr. Esat Oktay Geschäftszentrum Technische Daten (4)

ELEKTRIKPROJEKT :	:	ALFA MÜHENDİSLİK ELEKTRİK – İNŞAAT LTD. ŞTİ.
VERANTWORTLICHER DES ELEKTRIKPROJEKTS	:	HAYDAR ALTUN
PROJEKT DER MECHANISCHEN EINRICHTUNGEN	:	UYSAL MÜHENDİSLİK
VERANTWORTLICHER DER MECHANISCHEN EINRICHTUNGEN	:	VELİ UYSAL
GEOLOGISCHE BEWERTUNG	:	TEKNOTEM İNŞ. SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ

20.03.2009

Ocak Yapı Sanayi ve Ticaret A.Ş.

Dr. Esat Oktay Geschftszentrum



20.03.2009

Ocak Yapı Sanayi ve Ticaret A.Ş.

Dr. Esat Oktay Geschftszentrum



20.03.2009

Ocak Yapı Sanayi ve Ticaret A.Ş.

Dr. Esat Oktay Geschftszentrum



20.03.2009

Ocak Yapı Sanayi ve Ticaret A.Ş.

Dr. Esat Oktay Geschftszentrum



20.03.2009

Ocak Yapı Sanayi ve Ticaret A.Ş.

Dr. Esat Oktay Geschftszentrum



20.03.2009

Ocak Yapı Sanayi ve Ticaret A.Ş.

Dr. Esat Oktay Geschftszentrum



20.03.2009

Ocak Yapı Sanayi ve Ticaret A.Ş.

Dr. Esat Oktay Geschftszentrum



20.03.2009

Ocak Yapı Sanayi ve Ticaret A.Ő.

Dr. Esat Oktay Geschftszentrum Bauansicht



20.03.2009

Ocak Yapı Sanayi ve Ticaret A.Ş.

Dr. Esat Oktay Geschftszentrum



20.03.2009

Ocak Yapı Sanayi ve Ticaret A.Ş.

Dr. Esat Oktay Geschftszentrum



20.03.2009

Ocak Yapı Sanayi ve Ticaret A.Ş.

Dr. Esat Oktay Geschftszentrum



20.03.2009

Ocak Yapı Sanayi ve Ticaret A.Ş.

Dr. Esat Oktay Geschftszentrum



20.03.2009

Ocak Yapı Sanayi ve Ticaret A.Ş.

Dr. Esat Oktay Geschftszentrum



20.03.2009

Ocak Yapı Sanayi ve Ticaret A.Ş.

Dr. Esat Oktay Geschftszentrum



20.03.2009

Ocak Yapı Sanayi ve Ticaret A.Ş.

Dr. Esat Oktay Geschftszentrum



20.03.2009

Ocak Yapı Sanayi ve Ticaret A.Ş.

Dr. Esat Oktay Geschftszentrum



20.03.2009

Ocak Yapı Sanayi ve Ticaret A.Ş.

Dr. Esat Oktay Geschftszentrum



20.03.2009

Ocak Yapı Sanayi ve Ticaret A.Ş.

Dr. Esat Oktay Geschftszentrum



20.03.2009

Ocak Yapı Sanayi ve Ticaret A.Ş.

Dr. Esat Oktay Geschftszentrum



20.03.2009

Ocak Yapı Sanayi ve Ticaret A.Ş.

**Dr. Esat Oktay Geschftszentrum
Ansicht des Kellergeschosses**



20.03.2009

Ocak Yapı Sanayi ve Ticaret A.Ş.

**Dr. Esat Oktay Geschftszentrum
Ansicht des Kellergeschosses**



20.03.2009

Ocak Yapı Sanayi ve Ticaret A.Ş.

**Dr. Esat Oktay Geschftszentrum
Ansicht des Kellergeschosses**



20.03.2009

Ocak Yapı Sanayi ve Ticaret A.Ş.

**Dr. Esat Oktay Geschftszentrum
Ansicht des Kellergeschosses**



20.03.2009

Ocak Yapı Sanayi ve Ticaret A.Ş.

**Dr. Esat Oktay Geschftszentrum
Ansicht des Kellergeschosses**



20.03.2009

Ocak Yapı Sanayi ve Ticaret A.Ş.

**Dr. Esat Oktay Geschftszentrum
Ansicht des Kellergeschosses**



20.03.2009

Ocak Yapı Sanayi ve Ticaret A.Ş.

**Dr. Esat Oktay Geschftszentrum
Ansicht des Kellergeschosses**



20.03.2009

Ocak Yapı Sanayi ve Ticaret A.Ş.

Dr. Esat Oktay Geschftszentrum
Ansicht des Kellergeschosses



20.03.2009

Ocak Yapı Sanayi ve Ticaret A.Ş.

**Dr. Esat Oktay Geschftszentrum
Ansicht des Kellergeschosses**



20.03.2009

Ocak Yapı Sanayi ve Ticaret A.Ş.

**Dr. Esat Oktay Geschftszentrum
Ansicht des Kellergeschosses**



20.03.2009

Ocak Yapı Sanayi ve Ticaret A.Ş.

**Dr. Esat Oktay Geschftszentrum
Ansicht des Kellergeschosses**



20.03.2009

Ocak Yapı Sanayi ve Ticaret A.Ş.

**Dr. Esat Oktay Geschftszentrum
Ansicht des Kellergeschosses**



20.03.2009

Ocak Yapı Sanayi ve Ticaret A.Ş.

**Dr. Esat Oktay Geschftszentrum
Ansicht des Kellergeschosses**



20.03.2009

Ocak Yapı Sanayi ve Ticaret A.Ş.

**Dr. Esat Oktay Geschftszentrum
Ansicht des Kellerzwischengeschosses**



20.03.2009

Ocak Yapı Sanayi ve Ticaret A.Ş.

**Dr. Esat Oktay Geschftszentrum
Ansicht des Kellerzwischengeschosses**



20.03.2009

Ocak Yapı Sanayi ve Ticaret A.Ş.

Dr. Esat Oktay Geschftszentrum
Ansicht des Kellerzwischengeschosses



20.03.2009

Ocak Yapı Sanayi ve Ticaret A.Ş.

**Dr. Esat Oktay Geschftszentrum
Ansicht des Kellerzwischengeschosses**



20.03.2009

Ocak Yapı Sanayi ve Ticaret A.Ş.

**Dr. Esat Oktay Geschftszentrum
Ansicht des Kellerzischengesosses**



20.03.2009

Ocak Yapı Sanayi ve Ticaret A.Ş.

Dr. Esat Oktay Geschftszentrum
Ansicht des Kellerzwischengeschosses



20.03.2009

Ocak Yapı Sanayi ve Ticaret A.Ş.

Dr. Esat Oktay Geschftszentrum
Ansicht des Kellerzwischengeschosses



20.03.2009

Ocak Yapı Sanayi ve Ticaret A.Ş.

**Dr. Esat Oktay Geschftszentrum
Ansicht des Erdgeschosses**



20.03.2009

Ocak Yapı Sanayi ve Ticaret A.Ş.

**Dr. Esat Oktay Geschftszentrum
Ansicht des Erdgeschosses**



20.03.2009

Ocak Yapı Sanayi ve Ticaret A.Ş.

**Dr. Esat Oktay Geschftszentrum
Ansicht des Erdgeschosses**



20.03.2009

Ocak Yapı Sanayi ve Ticaret A.Ş.

**Dr. Esat Oktay Geschftszentrum
Ansicht des Erdgeschosses**



20.03.2009

Ocak Yapı Sanayi ve Ticaret A.Ş.

**Dr. Esat Oktay Geschftszentrum
Ansicht des Erdgeschosses**



20.03.2009

Ocak Yapı Sanayi ve Ticaret A.Ş.

**Dr. Esat Oktay Geschftszentrum
Ansicht des Erdgeschosses**



20.03.2009

Ocak Yapı Sanayi ve Ticaret A.Ş.

**Dr. Esat Oktay Geschftszentrum
Ansicht des Erdgeschosses**



20.03.2009

Ocak Yapı Sanayi ve Ticaret A.Ş.

**Dr. Esat Oktay Geschftszentrum
Ansicht des Erdgeschosses**



20.03.2009

Ocak Yapı Sanayi ve Ticaret A.Ş.

**Dr. Esat Oktay Geschftszentrum
Ansicht des Erdgeschosses**



20.03.2009

Ocak Yapı Sanayi ve Ticaret A.Ş.

**Dr. Esat Oktay Geschftszentrum
Ansicht des Erdgeschosses**



20.03.2009

Ocak Yapı Sanayi ve Ticaret A.Ş.

**Dr. Esat Oktay Geschftszentrum
Ansicht des Erdgeschosses**



20.03.2009

Ocak Yapı Sanayi ve Ticaret A.Ş.

**Dr. Esat Oktay Geschftszentrum
Ansicht des Erdgeschosses**



20.03.2009

Ocak Yapı Sanayi ve Ticaret A.Ş.

Dr. Esat Oktay Geschftszentrum
Ansicht des Erdgeschosses



20.03.2009

Ocak Yapı Sanayi ve Ticaret A.Ş.

**Dr. Esat Oktay Geschftszentrum
Ansicht des Erdgeschosses**



20.03.2009

Ocak Yapı Sanayi ve Ticaret A.Ş.

**Dr. Esat Oktay Geschftszentrum
Ansicht des Erdgeschosses**



20.03.2009

Ocak Yapı Sanayi ve Ticaret A.Ş.

**Dr. Esat Oktay Geschftszentrum
Ansicht des Erdgeschosses**



20.03.2009

Ocak Yapı Sanayi ve Ticaret A.Ş.

**Dr. Esat Oktay Geschftszentrum
Ansicht des Erdgeschosses**



20.03.2009

Ocak Yapı Sanayi ve Ticaret A.Ş.

**Dr. Esat Oktay Geschftszentrum
Ansicht des Erdzwischengeschosses**



20.03.2009

Ocak Yapı Sanayi ve Ticaret A.Ş.

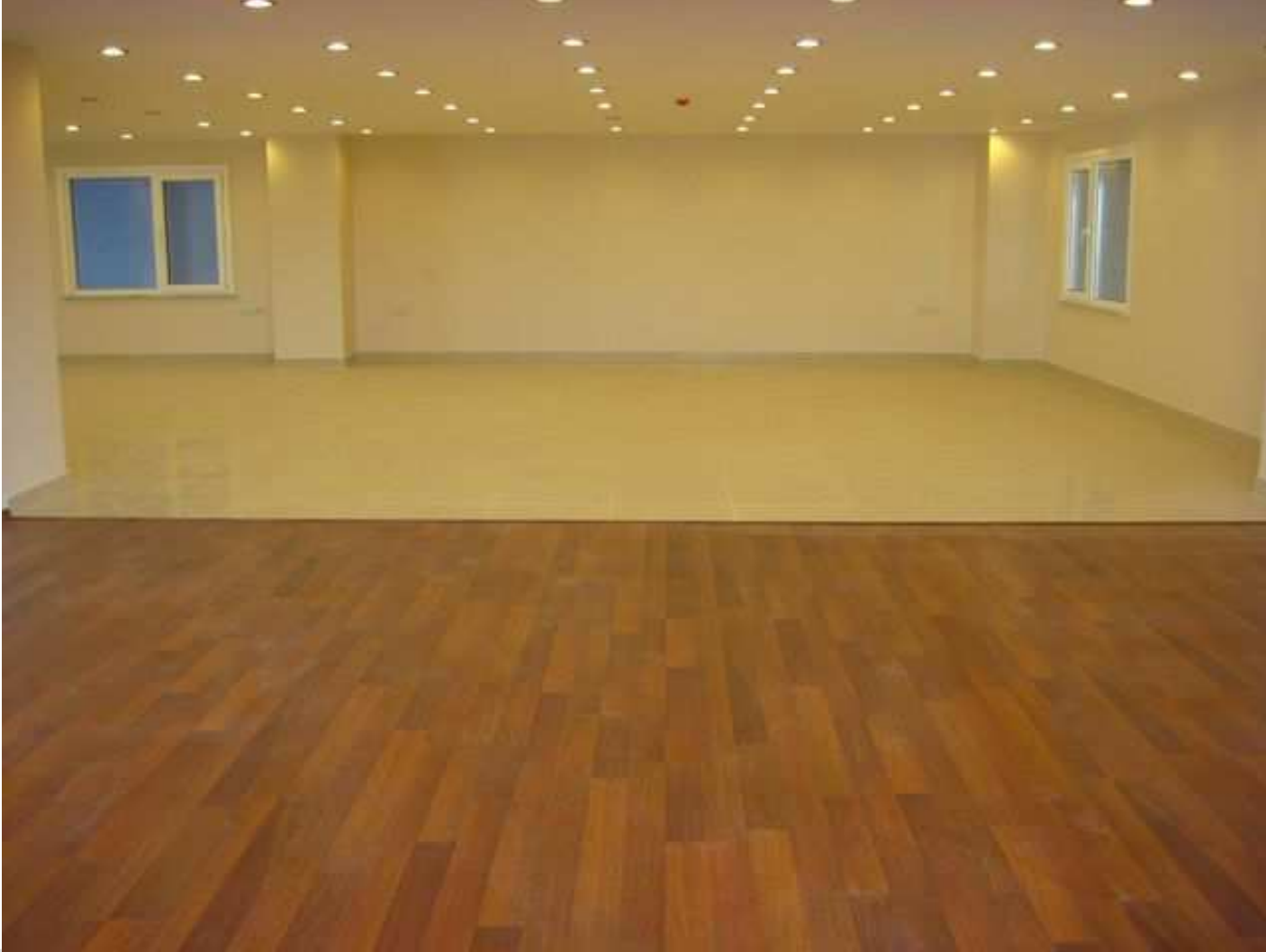
**Dr. Esat Oktay Geschftszentrum
Ansicht des Erdwischengesosses**



20.03.2009

Ocak Yapı Sanayi ve Ticaret A.Ş.

**Dr. Esat Oktay Geschftszentrum
Ansicht des Erdzwischengeschosses**



20.03.2009

Ocak Yapı Sanayi ve Ticaret A.Ş.

**Dr. Esat Oktay Geschftszentrum
Ansicht des Erdzwischengeschosses**



20.03.2009

Ocak Yapı Sanayi ve Ticaret A.Ş.

**Dr. Esat Oktay Geschftszentrum
Ansicht des Erdzwischengeschosses**



20.03.2009

Ocak Yapı Sanayi ve Ticaret A.Ş.

**Dr. Esat Oktay Geschftszentrum
Ansicht des 1. Obergeschosses**



20.03.2009

Ocak Yapı Sanayi ve Ticaret A.Ş.

**Dr. Esat Oktay Geschftszentrum
Ansicht des 1. Obergeschosses**



20.03.2009

Ocak Yapı Sanayi ve Ticaret A.Ş.

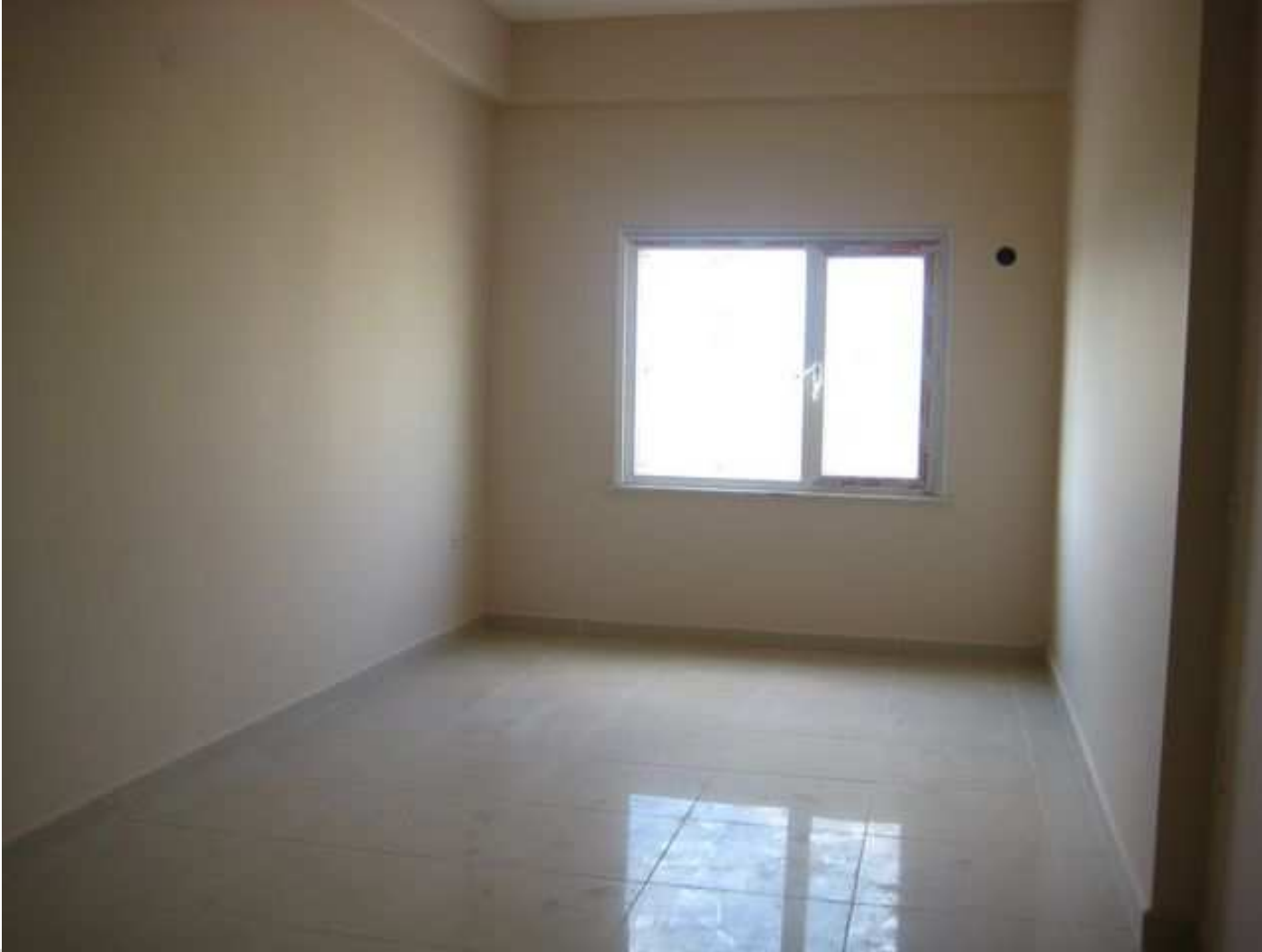
**Dr. Esat Oktay Geschftszentrum
Ansicht des 1. Obergeschosses**



20.03.2009

Ocak Yapı Sanayi ve Ticaret A.Ş.

**Dr. Esat Oktay Geschftszentrum
Ansicht des 1. Obergeschosses**



20.03.2009

Ocak Yapı Sanayi ve Ticaret A.Ş.

**Dr. Esat Oktay Geschftszentrum
Ansicht des 2. Obergeschosses**



20.03.2009

Ocak Yapı Sanayi ve Ticaret A.Ş.

**Dr. Esat Oktay Geschftszentrum
Ansicht des 2. Obergeschosses**



20.03.2009

Ocak Yapı Sanayi ve Ticaret A.Ş.

**Dr. Esat Oktay Geschftszentrum
Ansicht des 2. Obergeschosses**



20.03.2009

Ocak Yapı Sanayi ve Ticaret A.Ş.

**Dr. Esat Oktay Geschftszentrum
Ansicht des 2. Obergeschosses**



20.03.2009

Ocak Yapı Sanayi ve Ticaret A.Ş.

**Dr. Esat Oktay Geschftszentrum
Ansicht des 2. Obergeschosses**



20.03.2009

Ocak Yapı Sanayi ve Ticaret A.Ş.

**Dr. Esat Oktay Geschftszentrum
Detailansicht**



20.03.2009

Ocak Yapı Sanayi ve Ticaret A.Ş.

**Dr. Esat Oktay Geschftszentrum
Detailansicht**



20.03.2009

Ocak Yapı Sanayi ve Ticaret A.Ş.

**Dr. Esat Oktay Geschftszentrum
Detailansicht**



20.03.2009

Ocak Yapı Sanayi ve Ticaret A.Ş.

**Dr. Esat Oktay Geschftszentrum
Detailansicht**



20.03.2009

Ocak Yapı Sanayi ve Ticaret A.Ş.

**Dr. Esat Oktay Geschftszentrum
Detailansicht**



20.03.2009

Ocak Yapı Sanayi ve Ticaret A.Ş.

**Dr. Esat Oktay Geschftszentrum
Detailansicht**



20.03.2009

Ocak Yapı Sanayi ve Ticaret A.Ş.

**Dr. Esat Oktay Geschftszentrum
Detailansicht**



20.03.2009

Ocak Yapı Sanayi ve Ticaret A.Ş.

**Dr. Esat Oktay Geschftszentrum
Detailansicht**



20.03.2009

Ocak Yapı Sanayi ve Ticaret A.Ş.

**Dr. Esat Oktay Geschftszentrum
Detailansicht**



20.03.2009

Ocak Yapı Sanayi ve Ticaret A.Ş.

**Dr. Esat Oktay Geschftszentrum
Detailansicht**



20.03.2009

Ocak Yapı Sanayi ve Ticaret A.Ş.

**Dr. Esat Oktay Geschftszentrum
Detailansicht**



20.03.2009

Ocak Yapı Sanayi ve Ticaret A.Ş.

**Dr. Esat Oktay Geschftszentrum
Detailansicht**



20.03.2009

Ocak Yapı Sanayi ve Ticaret A.Ş.

Dr. Esat Oktay Geschaftszentrum



20.03.2009

Ocak Yapı Sanayi ve Ticaret A.Ş.

Dr. Esat Oktay Geschftszentrum Entwurf Frontansicht



20.03.2009

Ocak Yapı Sanayi ve Ticaret A.Ş.

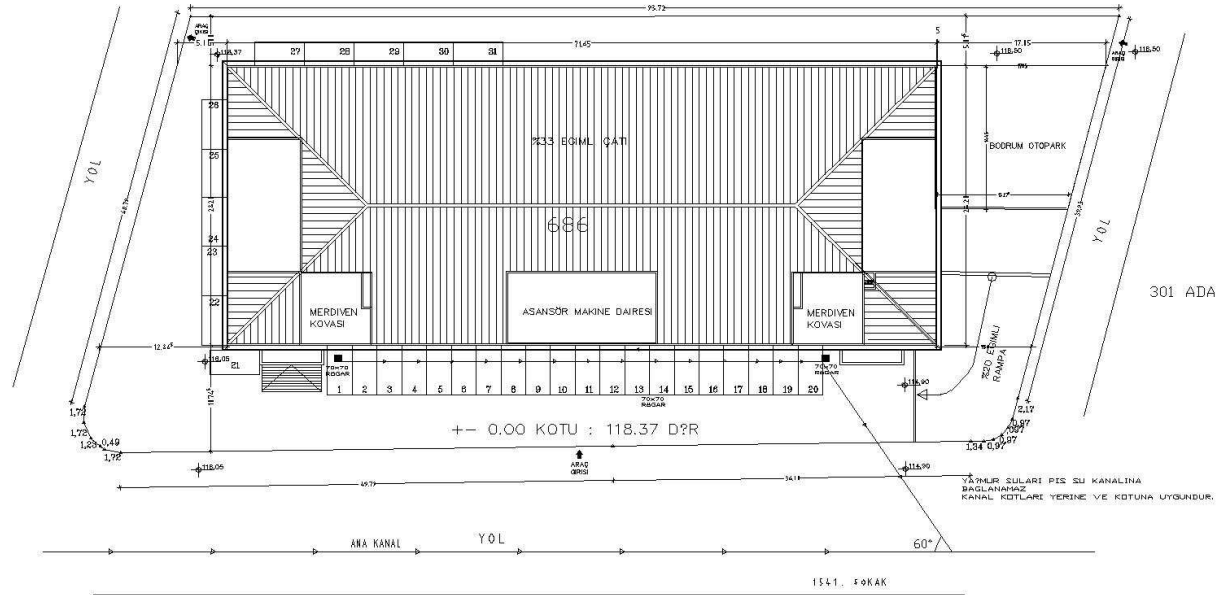
Dr. Esat Oktay Geschäftszentrum Entwurf



20.03.2009

Ocak Yapı Sanayi ve Ticaret A.Ş.

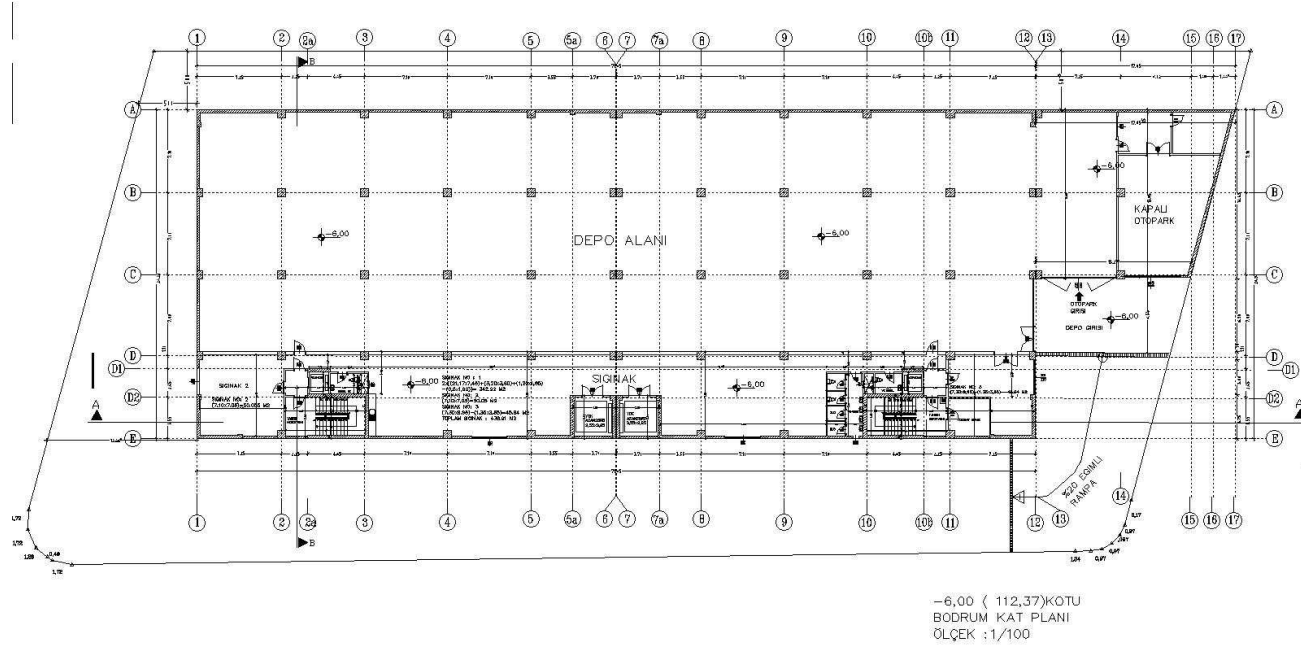
Dr. Esat Oktay Geschäftszentrum Lageplan



20.03.2009

Ocak Yapı Sanayi ve Ticaret A.Ş.

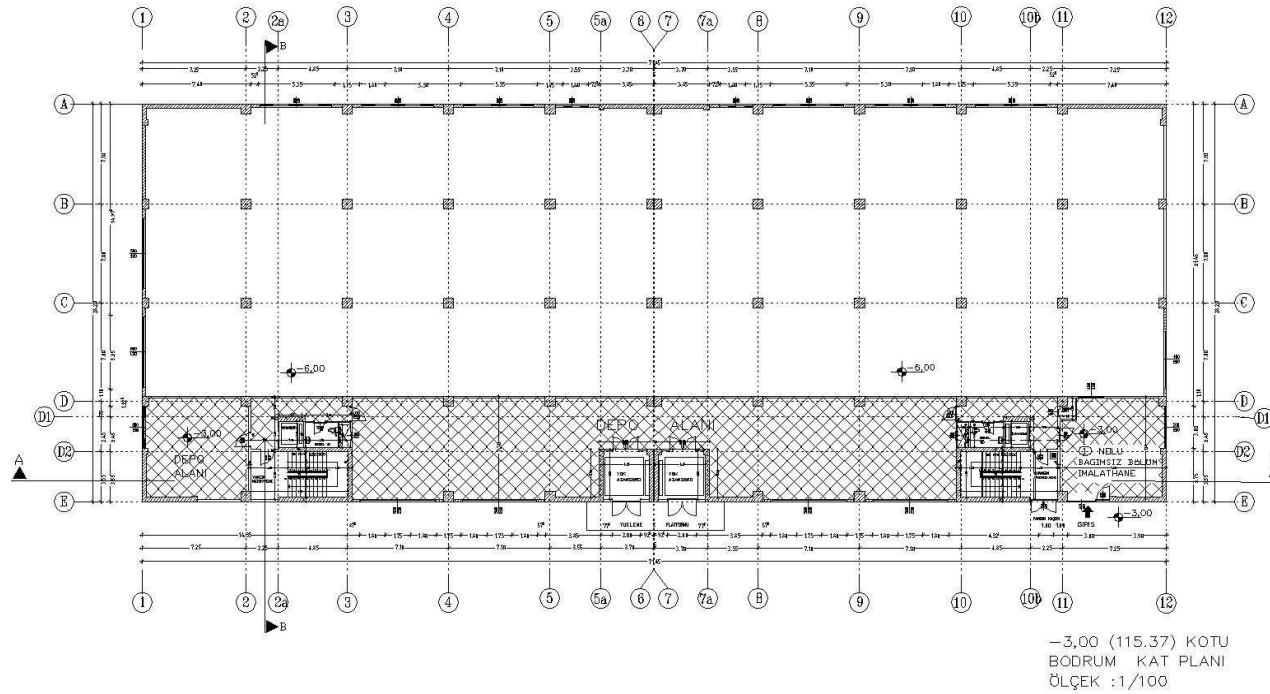
Dr. Esat Oktay Geschäftszentrum Plan des Kellergeschosses



20.03.2009

Ocak Yapı Sanayi ve Ticaret A.Ş.

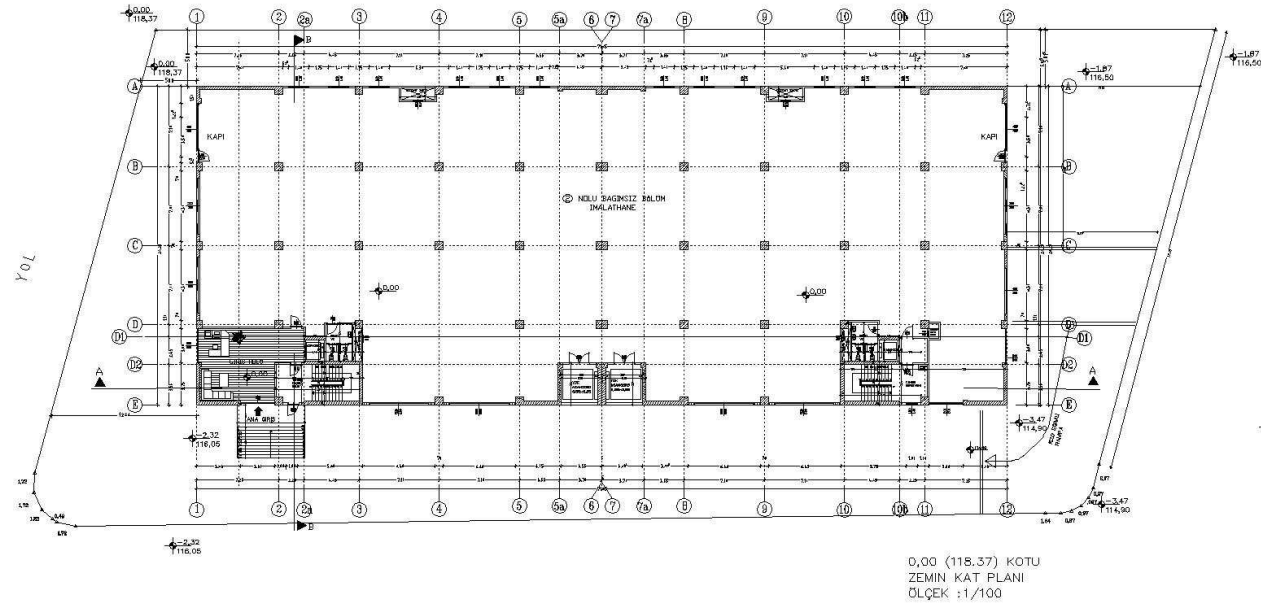
Dr. Esat Oktay Geschäftszentrum Plan des Kellerzwischengeschosses



20.03.2009

Ocak Yapı Sanayi ve Ticaret A.Ş.

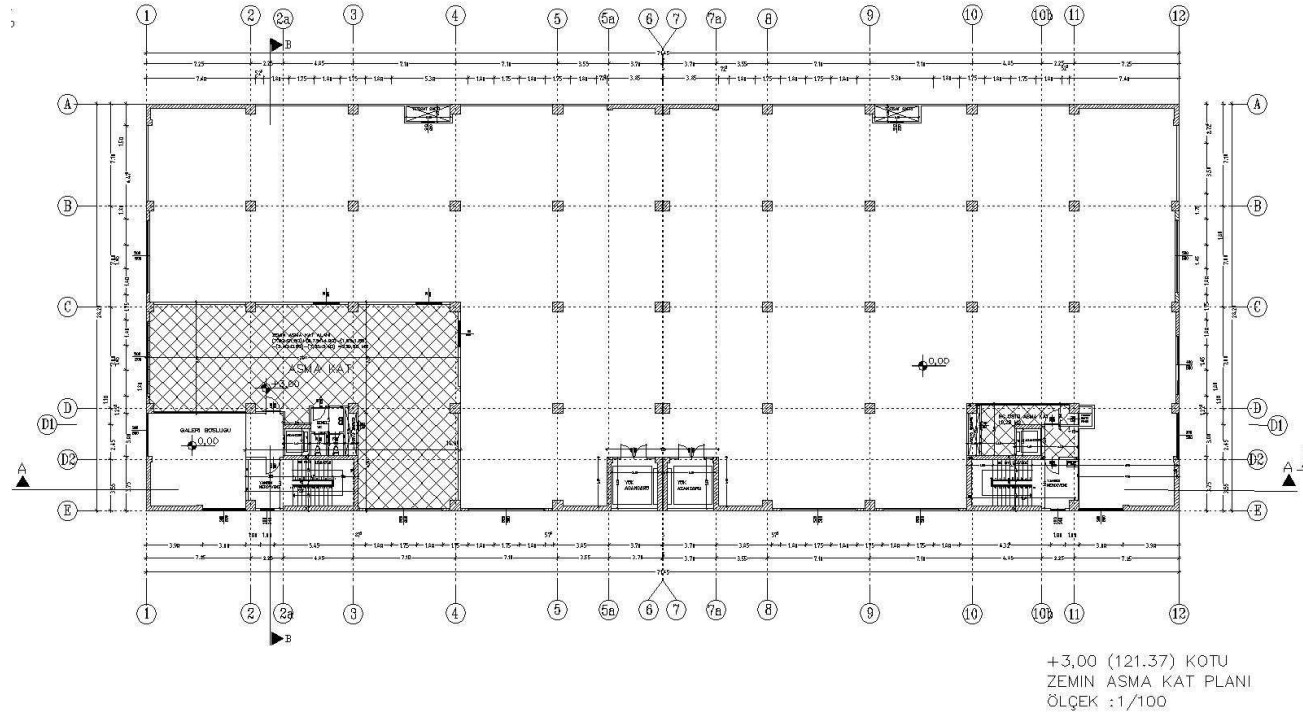
Dr. Esat Oktay Geschäftszentrum Plan des Erdgeschosses



20.03.2009

Ocak Yapı Sanayi ve Ticaret A.Ş.

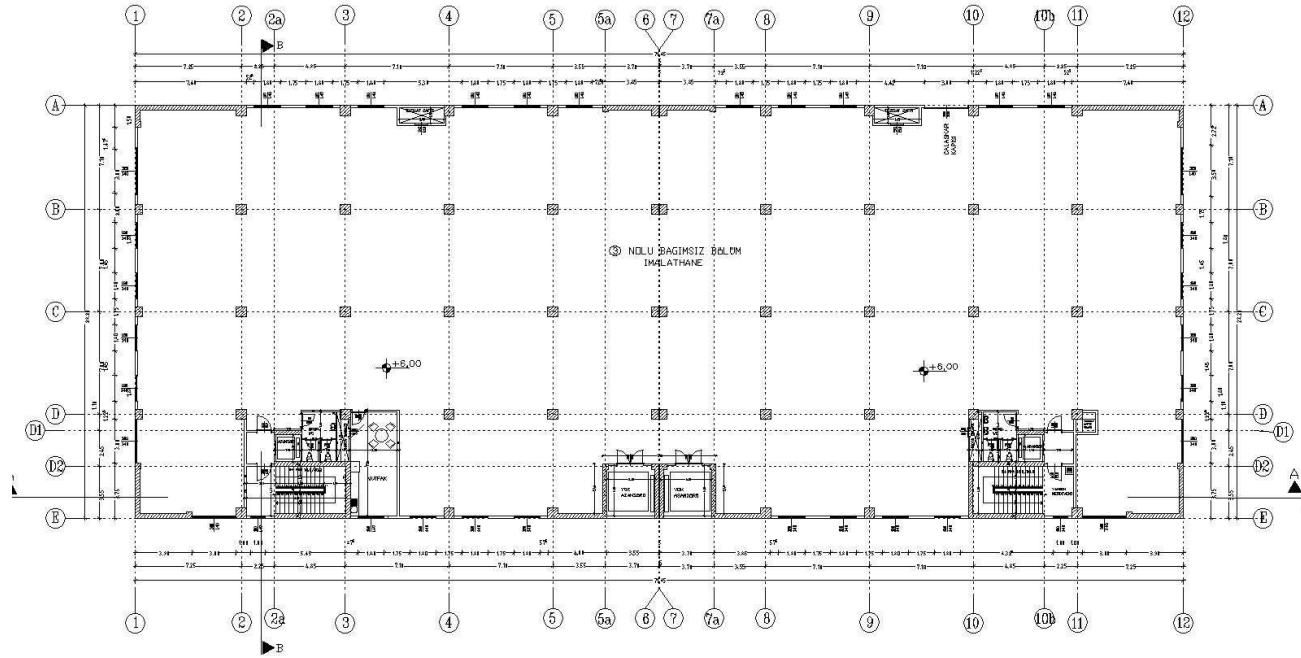
Dr. Esat Oktay Geschäftszentrum Plan des Erdzwischengeschosses



20.03.2009

Ocak Yapı Sanayi ve Ticaret A.Ş.

Dr. Esat Oktay Geschäftszentrum Plan des 1. Obergeschosses

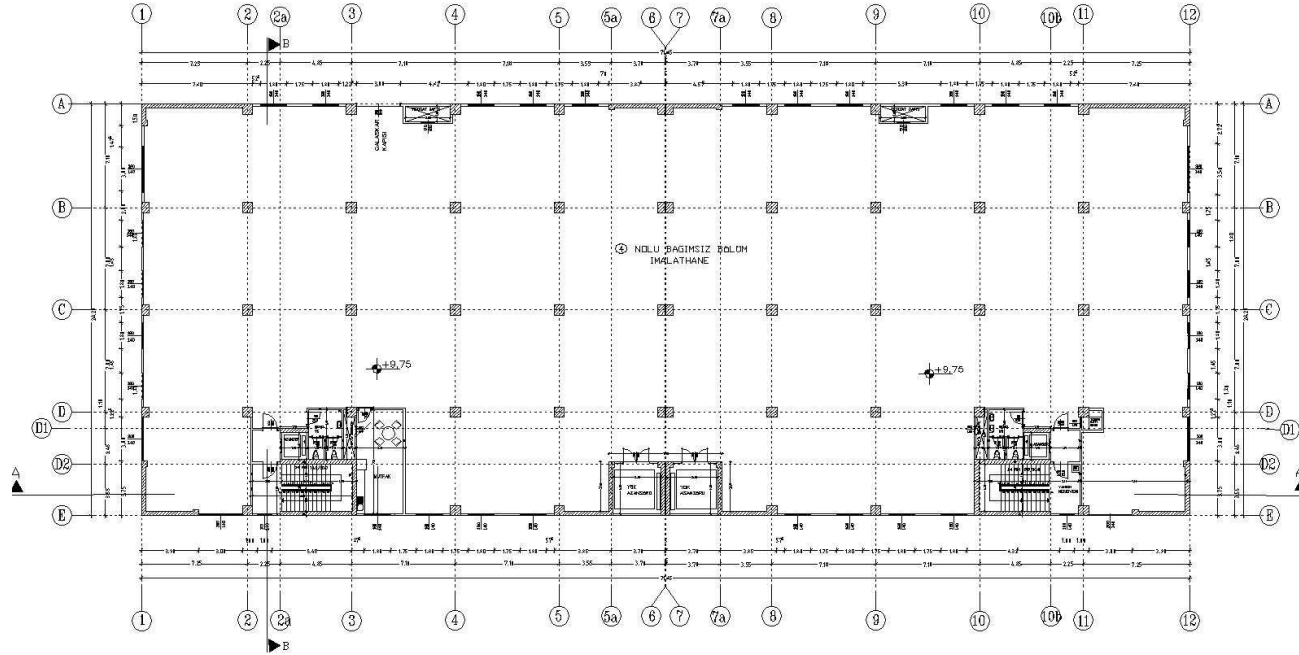


+6,00 (124.37) KOTU
1.NORMAL KAT PLANI
ÖLÇEK :1/100

20.03.2009

Ocak Yapı Sanayi ve Ticaret A.Ş.

Dr. Esat Oktay Geschäftszentrum Plan des 2. Obergeschosses

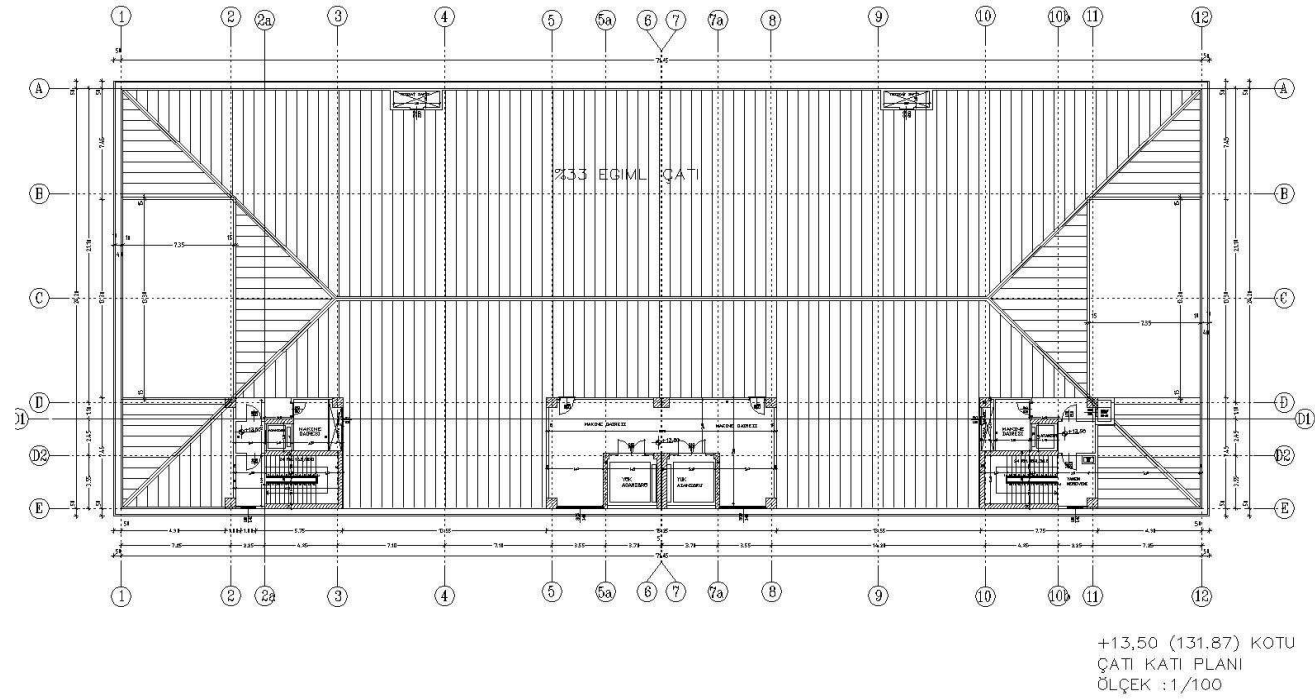


+9,75 (128.12) KOTU
2.NORMAL KAT PLANI
ÖLÇEK : 1/100

20.03.2009

Ocak Yapı Sanayi ve Ticaret A.Ş.

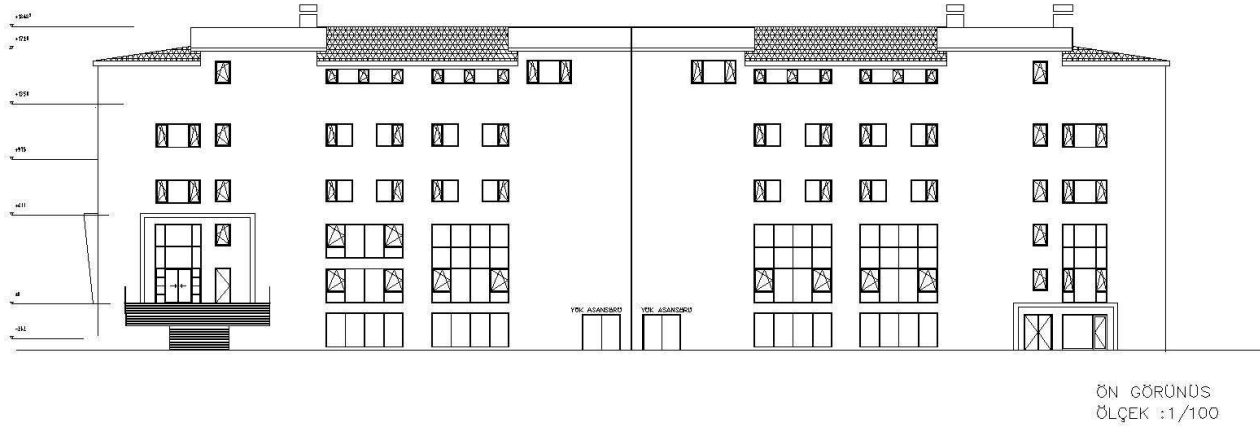
Dr. Esat Oktay Geschäftszentrum Plan des Dachgeschosses



20.03.2009

Ocak Yapı Sanayi ve Ticaret A.Ş.

Dr. Esat Oktay Geschftszentrum Frontansicht



20.03.2009

Ocak Yapı Sanayi ve Ticaret A.Ş.

Dr. Esat Oktay Geschäftszentrum Nebenansicht



SOL GÖRÜNÜS
ÖLÇEK : 1/100

20.03.2009

Ocak Yapı Sanayi ve Ticaret A.Ş.

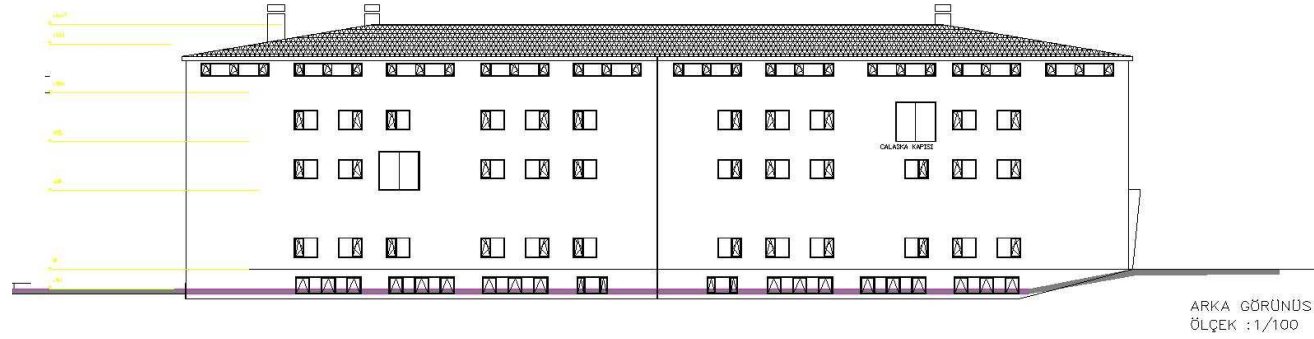
Dr. Esat Oktay Geschäftszentrum Nebenansicht



20.03.2009

Ocak Yapı Sanayi ve Ticaret A.Ş.

Dr. Esat Oktay Geschftszentrum Hinteransicht



20.03.2009

Ocak Yapı Sanayi ve Ticaret A.Ş.